Правительство Москвы

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»

Генпроектное подразделение:
НПО Территориального планирования №2

Государственный контракт № 662г от 10.04.2013 г.
Договор № 2-13/362 от 10.04.2013 г.

Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий Южного административного округа города Москвы

Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами: улица Павла Андреева, улица Мытная, улица Лестева, улица Люсиновская.

Пояснительная записка
II этап
Том № 41

Экземпляр №

Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы

Москва 2013 г.

Правительство Москвы

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»

Генпроектное подразделение:
НПО Территориального планирования №2

Государственный контракт № 662г от 10.04.2013 г.
Договор № 2-13/362 от 10.04.2013 г.

Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий Южного административного округа города Москвы

Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами: улица Павла Андреева, улица Мытная, улица Лестева, улица Люсиновская.

Пояснительная записка
II этап
Том № 41

Экземпляр №

И.о. директора — **К.Р. Нигматулина**

Первый заместитель директора — **О.Д. Григорьев**

Генпроектировщик
Зам. директора института, заведующий НПО ТП 2 — **О.А. Баевский**

Нач. мастерской — **О.Ю. Галушко**

Исполнитель: — **Г.В. Николаева**

Москва 2013 г.

Работа «Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами: улица Павла Андреева, улица Мытная, улица Лестева, улица Люсиновская» выполнена коллективом в составе:

№№ п\п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия И.О.
		1. Авторы работы в целом	
1.1.	Начальник мастерской		Т.А. Стецюк
1.2.	Начальник мастерской		О.Ю. Галушко
1.3.	ГАП		Г.В.Николаева
1.4.	Ведущий инженер		Г.А. Загоркова
		2. При участии	
2.1.	Зам. Руководителя объединения		Т.С. Жовнировская
2.2.	Пом. руководителя		Т.А. Букреева
2.3.	Главный специалист		Э.Р. Кульчицкая
2.4.	Инженер I категории		Е.А. Политико
2.5.	Инженер II кат.		М.Д. Суворова

Состав сдаваемых материалов по теме«Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами: улица Павла Андреева, улица Мытная, улица Лестева, улица Люсиновская»:

№№ томов, книг	Наименование материалов	Название чертежей
Том № 41	**1. Текстовые материалы:** **1.1.** Пояснительная записка «Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий Южного административного округа города Москвы. Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами: улица Павла Андреева, улица Мытная, улица Лестева, улица Люсиновская» На 59 листах, в т.ч. 3 чертежа. **2. Графические материалы:**	**2.1.** «План фактического использования территории квартала», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе. **2.2.** «План межевания территории квартала», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе. **2.3.** «План особых условий и ограничений использования земельных участков М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе.

СОДЕРЖАНИЕ

	лист
Введение	5
1. Материалы по обоснованию проекта межевания	6
1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории	6
1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований	7
1.3.Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования	8
1.4.Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков	9
2. Проект межевания территории	20
2.1. Положения о межевании территории	21
2.2. Чертежи (планы) межевания территории	24
Приложения:	33
1. Данные об объектах капитального строительства	34
2. Данные об установленных земельных участках	36
3. Данные об учреждениях, предприятиях,организациях	39
4. Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года	41
5. Материалы согласований.	42

ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в т.ч. в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, иными действующими нормативными правовыми документами.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного Кодекса города Москвы в составе выполненных работ проведена подготовка как проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы, так и материалов по обоснованию проекта межевания.

Проект межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории квартала» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию проекта межевания подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение 4), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории квартала» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении .

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;
- данных Департамента земельных ресурсов города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;
- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;

-данных Управ районов о функциональном использовании объектов социальной инфраструктуры, вместимости (включая количество работающих) расположенных на территории квартала встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов.

Предусмотренный Техническим заданием, но не предусмотренный действующей нормативной правовой базой термин «градостроительные регламенты общего и особого вида» в работе не используется. Вместо него приводится перечень особых условий и ограничений, входящих в состав таких регламентов, в соответствии с ранее действовавшей правовой базой города Москвы.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания.

Разработка настоящего проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в т.ч. линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

1.1.Характеристика исходных данных для межевания территории.

Территория проекта межевания расположена в Даниловском районе Южного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена улицами: улица Павла Андреева, улица Мытная, улица Лестева, улица Люсиновская. Площадь территории в границах рассмотрения составляет **11,57га.**

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания всего размещено **68** зданий, сооружений, в т.ч. **13** жилых зданий. По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории межевания сформировано и поставлено на кадастровый учет **13** земельных участков (участки предоставлены в аренду).

На территорию межевания Управой района предоставлены сведения о расположенных на территории в нежилых помещениях учреждений, организаций, предприятий. По результатам натурных обследований в нежилых помещениях зданий и сооружений, расположенных на территории межевания размещено большое количество педприятий и организайий. В их числе:

- Магазин «Дом шоколада»;
- Магазин "Новая Заря";
- ОАО ТИГРИС
- Технологический институт "ВЕМО"
- Магазин "Азбука вкуса"
- Ателье мебели
- «Свадебный салон»
- «Оружейный салон»
- ЗАО "Даниловский" торговый центр
- Монастырский магазин продуктов
- Магазин «Авто Запчасти аккумуляторы инструменты»
- Салон Парикмахерская "ДИВА"
- ОДС№5
- СБН "Трейдинг"
- Пенсионный фонд РФ
- Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва №42

По сведениям Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Москве вся территория межевания находится в зоне регулирования застройки (ППМ от 07.07.1998 № 545). Кроме того, на территории межевания установлены в составе красных линий - границы территорий улично-дорожной сети;

Границы указанных территорий и зон приведены на чертеже 3.

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Определено местоположение некапитальных сооружений, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, детских, спортивных, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и паркирования автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий общего пользования: скверов, бульваров.

Особенностью данного квартала межевания являются его историческое наследие и близость к Центральному округу Москвы.

На территории квартала находится здание Даниловского универмага (Люсиновская ул. 70 с.1), которое является объектом культурного наследия регионального значения (Тер. ОКН№79 (рег.) 66-ПП).

Также на территории находится Ансамбль жилых домов «Новые дома» для рабочих фабрики «Гознак» (1926-1936 г.г.) Это здания по адресам: Мытная ул., дд. 23, 23К1, 25, 25К1, 27, 27К1, Люсиновская ул., дд. 64, 64К1, 66, 66К1, 68, 68К1.

Весь квартал находится в зоне регулирования застройки (ППМ от 07.07.1998 № 545);

Указанные характеристики фактического использования территории межевания квартала приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) Требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в городе Москве до 2000 года (приложение 4);
- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», № 769-ПП от 04.10.2005 г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;
- для территорий участков производственной застройки с неопределенной отраслевой принадлежностью расчет минимальных и максимальных нормативно необходимых площадей проводится в соответствии с показателем застроенности территории участков, характерным для Москвы и равным 0,5 и в соответствии с показателями плотности (МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы» Приложение 2, табл.1);
- НПБ 101-95 «Нормы пожарной безопасности»;

б) Данными ГорБТИ;

в) Едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (Приказ по МКА от 13.02.08 №13).

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков нежилых, жилых отдельно стоящих строений и территорий общего пользования, выполненный в соответствии с нормами:

- для зданий жилого назначения по градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в городе Москве до 2000 года (приложение 4)
- для территорий участков производственной застройки с неопределенной отраслевой принадлежностью расчет минимальных и максимальных нормативно необходимых площадей проводится в соответствии с показателем застроенности территории участков, характерным для Москвы и равным 0,5 и в соответствии с показателями плотности (МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы» Приложение 2, табл.1);
- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», № 769-ПП от 04.10.2005 г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения».

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

1.4.Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требования части 4 стать 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков. Также учитывалась историческая (симметричная) планировка данного квартала.

Жилому дому по адресу Люсиновская ул. д.60 выделяется участок **№ 1** размером **0,2439 га.,** что меньше нормативно необходимой площади по расчетам в силу сложившейся планировочной организации территории. Площадь участка с минимальным обременением составляет **0,2439 га.** Территория участка **№1** как и вся территория квартала межевания находится в зоне регулирования застройки (ППМ от 07.07.1998 № 545);

Жилому дому по адресу Люсиновская ул. д.64 выделяется участок **№ 2,** размером **0,0908 га.** Участок выделен по фактическому использованию, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам с учетом существующих планировочных особенностей территории. Площадь участка с минимальным обременением составляет **0,0908 га.** Территория участка **№2** как и вся территория квартала межевания находится в зоне регулирования застройки (ППМ от 07.07.1998 № 545);

Жилому дому по адресу Люсиновская ул. д. 64 к.1 выделяется участок **№ 3,** размером **0,2695га.** Участок выделен по фактическому использованию. Территория участка соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. Площадь участка с минимальным обременением составляет **0,2695 га.** Территория участка **№3** как и вся территория квартала межевания находится в зоне регулирования застройки (ППМ от 07.07.1998 № 545);

Жилому дому по адресу Люсиновская ул. д.66 выделяется участок **№ 4,** размером **0,1190 га.** Участок выделен по фактическому использованию с учетом существующих планировочных особенностей территории. Территория участка соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. Площадь участка с минимальным обременением составляет **0,1190 га.** Часть территории участка площадью 0,0068 га находится в зоне действующих красных линий - границ территорий улично-дорожной сети. Территория участка **№4** как и вся территория квартала межевания находится в зоне регулирования застройки (ППМ от 07.07.1998 № 545);

Жилому дому по адресу Люсиновская ул. д.66 к.1выделяется участок **№ 5,** размером **0,3037 га.** Участок выделен по фактическому использованию с учетом существующих планировочных особенностей территории. Территория участка соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. Площадь участка с минимальным обременением составляет **0,2556 га.** Территория участка **№5** как и вся территория квартала межевания находится в зоне регулирования застройки (ППМ от 07.07.1998 № 545);

Жилому дому по адресу Люсиновская ул. д.68 выделяется участок **№ 6,** размером **0,2085 га.,** что меньше нормативно необходимой площади по расчетам в силу сложившейся планировочной организации территории. Площадь участка с минимальным обременением составляет **0,1977 га.** Часть территории участка площадью 0,0061 га находится в зоне действующих красных линий - границ территорий улично-дорожной сети. Территория участка **№6** как и вся территория квартала межевания находится в зоне регулирования застройки (ППМ от 07.07.1998 № 545);

Жилому дому по адресу Люсиновская ул. д.68 к.1выделяется участок **№ 7,** размером **0,1971 га.** Участок выделен по фактическому использованию, что меньше нормативно необходимой площади по расчетам с учетом существующих планировочных особенностей территории. Площадь участка с минимальным обременением составляет **0,1787 га.** Территория участка **№7** как и вся территория квартала межевания находится в зоне регулирования застройки (ППМ от 07.07.1998 № 545);

Жилому дому по адресу Мытная ул. д.23 выделяется участок **№ 8,** размером **0,1542 га.** Участок выделен по фактическому использованию с учетом существующих планировочных особенностей территории.

Территория участка соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. Площадь участка с минимальным обременением составляет **0,1542 га.** Территория участка **№8** как и вся территория квартала межевания находится в зоне регулирования застройки (ППМ от 07.07.1998 № 545);

Жилому дому по адресу Мытная ул. д.23, к.1 выделяется участок **№ 9,** размером **0,2648 га.** Участок выделен по фактическому использованию, что меньше нормативно необходимой площади по расчетам в силу сложившейся планировочной организации территории. Площадь участка с минимальным обременением составляет **0,2648 га.** Территория участка **№9** как и вся территория квартала межевания находится в зоне регулирования застройки (ППМ от 07.07.1998 № 545);

Жилому дому по адресу Мытная ул. д.25 выделяется участок **№ 10,** размером **0,1364 га.** Участок выделен по фактическому использованию, что меньше нормативно необходимой площади по расчетам в силу сложившейся планировочной организации территории. Площадь участка с минимальным обременением составляет **0,1364 га.** Территория участка **№10** как и вся территория квартала межевания находится в зоне регулирования застройки (ППМ от 07.07.1998 № 545);

Жилому дому по адресу Мытная ул. д.25, к.1 выделяется участок **№ 11,** размером **0,2752 га.** Участок выделен по фактическому использованию с учетом существующих планировочных особенностей территории. Территория участка соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. Площадь участка с минимальным обременением составляет **0,2272 га.** Территория участка **№11** как и вся территория квартала межевания находится в зоне регулирования застройки (ППМ от 07.07.1998 № 545);

Жилому дому по адресу Мытная ул. д.27 выделяется участок **№ 12,** размером **0,2312 га.** Участок выделен по фактическому использованию, что меньше нормативно необходимой площади по расчетам в силу сложившейся планировочной организации территории. Площадь участка с минимальным обременением составляет **0,2215 га.** Территория участка **№12** как и вся территория квартала межевания находится в зоне регулирования застройки (ППМ от 07.07.1998 № 545);

Жилому дому по адресу Мытная ул. д.27, к.1 выделяется участок **№ 13,** размером **0,1754 га.** Участок выделен по фактическому использованию, что меньше нормативно необходимой площади по расчетам в силу сложившейся планировочной организации территории. Площадь участка с минимальным обременением составляет **0,2106 га.** Территория участка **№13** как и вся территория квартала межевания находится в зоне регулирования застройки (ППМ от 07.07.1998 № 545);

Для эксплуатации административного здания по адресу ул. Люсиновская, вл. 62 выделяется участок **№ 14** размером **0,0614 га** с учетом фактического использования территории. Часть территории участка площадью 0,0058 га находится в зоне действующих красных линий - границ территорий улично-дорожной сети.Территория участка **№14** как и вся территория квартала межевания находится в зоне регулирования застройки (ППМ от 07.07.1998 № 545);

Для эксплуатации здания Государственного бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей спортивной направленности города Москвы "Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва № 42" по адресу ул. Люсиновская, вл. 62, корп.1, выделяется участок **№ 15** размером **0,1008 га** с учетом фактического использования территории и соглашения об условиях ограниченного пользования земельным участком М-05-900919. Территория участка **№15** как и вся территория квартала межевания находится в зоне регулирования застройки (ППМ от 07.07.1998 № 545);

Для эксплуатации зданий и сооружений Акционерного Общества Закрытого Типа Торгового дома "Даниловский", зарегистрированных в ГорБТИ по адресам: ул. Люсиновская вл.70, стр. 1,2,3,4,5 выделяется участок **№ 16** размером **0,4452 га** с учетом фактического использования территории, что больше чем оформлено по договору аренды земельного участка М-05-005117 на часть здания (ул. Люсиновская, вл 70, стр.1), которое является объектом культурного наследия регионального значения (Тер. ОКН№79 (рег.) 66-ПП). Часть территории участка площадью 0,0025 га находится в зоне действующих красных линий - границ территорий улично-дорожной сети. Территория участка **№16** как и вся территория квартала межевания находится в зоне регулирования застройки (ППМ от 07.07.1998 № 545);

Для эксплуатации административного здания Объединения Государственных предприятий и организаций по производству государственных знаков – объединение "ГОЗНАК" Министерства финансов Российской Федерации по адресу ул. Мытная, вл. 17, выделяется участок **№ 17** размером **0,1151 га** с учетом фактического использования территории и договора аренды земельного участка М-05-025664. **На земельный участок № 17 оформлено право собственности Российской Федерации, свидетельство от 15.01.2007 №77-77-14/017/2006-1012 (площадь 0,1151 га);** Территория участка **№17** как и вся территория квартала межевания находится в зоне регулирования застройки (ППМ от 07.07.1998 № 545);

Для эксплуатации здания института под административные цели Федерального государственного унитарного предприятия "Гознак" по адресу

ул. Мытная, вл. 19, выделяется участок **№ 18** размером **0,2118 га** с учетом фактического использования территории и договора аренды земельного участка М-05-000707. **На земельный участок № 18 оформлено право собственности Российской Федерации, свидетельство от 03.10.2007 № 77-77-14/011/2007-277 (площадь 0,2118 га);** Территория участка **№18** как и вся территория квартала межевания находится в зоне регулирования застройки (ППМ от 07.07.1998 № 545);

Для эксплуатации административного здания Общества с ограниченной ответственностью "ТРЕСПАН" по адресу ул. Мытная, вл. 21, выделяется участок **№ 19** размером **0,1300 га** с учетом фактического использования территории и договора аренды земельного участка М-05-017502. Территория участка **№19** как и вся территория квартала межевания находится в зоне регулирования застройки (ППМ от 07.07.1998 № 545);

Для эксплуатации здании и сооружений ЗАО "Новая Заря" зарегистрированных в ГорБТИ по адресам: ул. Павла Андреева, вл. 23, ул. Павла Андреева, вл. 23, стр. 2,3,4,5,6,7,8,11,12,13,14,15,16,17, выделяется участок **№ 20** размером **1,6055 га,** из них**-1,5960** по договору аренды земельного участка М-05-013486, (На участок выдано ГПЗУ № RU77-1260000-003622 от 24.04.2013г.). Из территории участка **№20** выделяется участок **№24,** размером **0,0029 га,** для эксплуатации здания ТП, зарегистрированного в ГорБТИ по адресу ул. Павла Андреева, вл.23, стр.20, в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества от 22.05.2013 №3720 . Часть территории участка **№20** площадью 0,00125 га находится в зоне действующих красных линий - границ территорий улично-дорожной сети. Территория участка **№20** как и вся территория квартала межевания находится в зоне регулирования застройки (ППМ от 07.07.1998 № 545);

Для эксплуатации зданий ЗАО "Новая Заря" Торговый дом, зарегистрированных в ГорБТИ по адресам: ул. Павла Андреева, вл. 23, стр.9,10 выделяется участок **№ 21** размером **0,0595 га.** На данный участок оформлен договор аренды земельного участка М-05-013486. **На часть данного участка оформлен договор долгосрочной аренды от 27.05.1999 № М-05-013486, площадью 0,0326 га.** Часть территории участка площадью 0,0269 га находится в зоне действующих красных линий - границ территорий улично-дорожной сети. Территория участка **№21** как и вся территория квартала межевания находится в зоне регулирования застройки (ППМ от 07.07.1998 № 545);

Для эксплуатации зданий и сооружений Федерального государственного унитарного предприятия "Гознак", зарегистрированных в ГорБТИ по адресам: ул. Павла Андреева, вл. 27, к.1,38, ул. Павла Андреева, вл. 27, стр.2,3,4,7,8,12,20,31,40, ул. Павла Андреева, вл. 27, стр. 1Б/Н, 2Б/Н,

3Б/Н, 4Б/Н, 5Б/Н, 6Б/Н, 7Б/Н, 8Б/Н, 9Б/Н, 10Б/Н, 11Б/Н, 12Б/Н, 13Б/Н, 14Б/Н выделяется участок **№ 22** размером **4,3930 га** по договору аренды земельного участка М-05-007798. **На земельный участок № 22 оформлено право собственности Российской Федерации, свидетельство от 13.09.2007 № 77-77-14/010/2007-153 (площадь 4,393 га).** Территория участка **№22** как и вся территория квартала межевания находится в зоне регулирования застройки (ППМ от 07.07.1998 № 545);

Для эксплуатации здания ТП по адресу Мытная ул.23к.1с.2 выделяется участок **№ 23** размером **0,007 га** в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества от 23.07.2013 №6232 . Территория участка **№23** как и вся территория квартала межевания находится в зоне регулирования застройки (ППМ от 07.07.1998 № 545);

Для эксплуатации здания ТП по адресу Павла Андреева ул., вл.23, стр.20 выделяется участок **№ 24** размером **0,0029 га** в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества от 22.05.2013 №3720 . Территория участка **№24** как и вся территория квартала межевания находится в зоне регулирования застройки (ППМ от 07.07.1998 № 545);

Для эксплуатации здания ТП по адресу Мытная ул.23к.1с.2 выделяется участок **№ 25** размером **0,0070 га** в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества от 23.07.2013 №6232 . Территория участка **№25** как и вся территория квартала межевания находится в зоне регулирования застройки (ППМ от 07.07.1998 № 545);

Территория общего пользования, представляющая собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий, занимает **1,7613 га**. В отдельные участки территории общего пользования выделены детские площадки – участки **№26, №27, №28, №29, №30, №31,** размером соответственно **0,0393га, 0,1342 га, 0,0355 га, 0,0269 га, 0,0225 га, 0,0363 га.**
Часть территории общего площадью 0,0778 га находится в зоне действующих красных линий - границ территорий улично-дорожной сети.

Вся территория квартала межевания, включая территории общего пользования находится в зоне с особыми условиями использования территории - зоне регулирования застройки памятников истории и культуры (ППМ от 07.07.1998 № 545).

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

На чертеже 2,3 также отображены границы земельных участков с

минимальными обременениями, предусмотренные для многоквартирных жилых домов. Площадь указанных земельных участков приведена в соответствующем столбце таблицы 2.

Таблица 1.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов[1]						Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов[1]						Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков[2]				
Участки зданий, сооружений, территорий		№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистри-рованный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Вид функционально-планировочного образования, включающего земельный участок[3]	Расчетные показатели участков			
													Нормативно необходимая площадь участка (га)		Ориентировочная (фактически возможная для установления) площадь участка с учетом корректирующего коэффициента (га)	
													минимальная	максимальная	для К = 1	для К = 0,5819
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	Люсиновская ул. 60	13563	1969	1334	многоквартирный дом	4653	1014		Примагистральная территория менее 500 га	0,3825	0,3882	0,3825	0,2259
		2	2	Люсиновская ул. 64	15384	1925	764	многоквартирный дом	2797	510			0,0467	0,0908	0,0467	0,0528
		3	3	Люсиновская ул. 64 к.1	15383	1925	1492	многоквартирный дом	6363	647			0,0467	0,3270	0,0467	0,1903
		4	4	Люсиновская ул. 66	15385	1925	769	многоквартирный дом	2859	460			0,0467	0,1190	0,0467	0,0692
		5	5	Люсиновская ул. 66 к.1	15386	1925	1116	многоквартирный дом	3071	513			0,0467	0,3363	0,0467	0,1957
		6	6	Люсиновская ул. 68	15391	1927	1517	многоквартирный дом	5270	1574			0,5057	1,5170	0,5057	0,8827
		7	7	Люсиновская ул. 68 к.1	15389	1927	715	многоквартирный дом	2059	231			0,2383	0,7150	0,2383	0,4160
		8	8	Мытная ул. 23	15381	1925	1100	многоквартирный дом	4031	748			0,0467	0,1542	0,0467	0,0897
		9	9	Мытная ул. 23 к.1	15382	1927	1528	многоквартирный дом	6255	731			0,5093	1,5280	0,5093	0,8891
		10	10	Мытная ул. 25	15388	1927	750	многоквартирный дом	3006	309			0,2500	0,7500	0,2500	0,4364
		11	11	Мытная ул. 25 к.1	15387	1925	1077	многоквартирный дом	3137	399			0,0467	0,3089	0,0467	0,1797
		12	12	Мытная ул. 27	15392	1927	1542	многоквартирный дом	5641	1159			0,5140	1,5420	0,5140	0,8972
		13	13	Мытная ул. 27 к.1	15390	1927	703	многоквартирный дом	2062	267			0,2343	0,7030	0,2343	0,4090
		ИТОГО участки жилых зданий					**14407**		**51204**	**8562**			**2,9144**	**8,4794**	**2,9144**	**4,9338**
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	14	14	Люсиновская ул. 62	3900215	1917	363	офисы			796		0,0602	0,0650	0,0602	0,0378
		15	15	Люсиновская ул. 62 к.1	3900216	1927	889	спортивный клуб			1168		0,1490	0,1940	0,1490	0,1129
		16	16	Люсиновская ул. 70 с.1	2118274	1934	1426	магазин			6018		0,4959	0,5520	0,4959	0,3212
			17	Люсиновская ул. 70 с.2	3900529	1958	234	торговый павильон			223					
			18	Люсиновская ул. 70 с.3	3900530	1990	106	склад			93					
			19	Люсиновская ул. 70 с.4	3900531	1990	565	склад			506					
			20	Люсиновская ул. 70 с.5	3900532	1992	381	склад			574					
		17	21	Мытная ул. 17	3801297	1878	1143	ФГУП "Госзнак"			3084		0,1151	0,1151	0,1151	0,1151
		18	22	Мытная ул. 19	3805798	1948	2128	ФГУП "Госзнак"			7694		0,2118	0,2118	0,2118	0,2118
		19	23	Мытная ул. 21	2118187	1927	1156	учреждение			2918		0,1594	0,1813	0,1594	0,1055
		20	24	Павла Андреева ул. 23	3801317	1910	1110	производственный корпус			2702		1,6055	1,7800	1,6055	1,0357
			25	Павла Андреева ул. 23 с.2	3801318	1924	1745	производственный корпус			4388					
			26	Павла Андреева ул. 23 с.3	3801319	1928	533	механические мастерские			432					
			27	Павла Андреева ул. 23 с.4	3801320	1899	306	лаборатория			451					
			28	Павла Андреева ул. 23 с.5	3801321	1928	614	котельная и производство			487					
			29	Павла Андреева ул. 23 с.6	3801322	1928	396	склад			331					
			30	Павла Андреева ул. 23 с.7	3801323	1957	427	цех			329					
			31	Павла Андреева ул. 23 с.8	3801324	н/д	н/д	склад			н/д					
			34	Павла Андреева ул. 23 с.11	3801327	1957	759	склад и столовая								
			35	Павла Андреева ул. 23 с.12	3801328	1890	259	контора								
			36	Павла Андреева ул. 23 с.13	3801329	1991	92	гараж								
			37	Павла Андреева ул. 23 с.14	3801330	1957	437	мойка								
			38	Павла Андреева ул. 23 с.15	3801331	1955	24	проходная								
			32	Павла Андреева ул. 23 с.16	3801332	1957	324	склад спирта			231					
			33	Павла Андреева ул. 23 с.17	3801333	1971	94	стеклосклад			88					
		21	40	Павла Андреева ул. 23 с.9	3801325	1939	374	магазин "Новая Заря"			541		0,0845	0,1458	0,0845	0,0848
			41	Павла Андреева ул. 23 с.10	3801326	1957	124	магазин "Шоколад"			93					
		22	42	Павла Андреева ул. 27 к.1	3806817	1918	1183	производственный корпус			3904		4,3930	4,8702	4,3930	2,8337
			43	Павла Андреева ул. 27 с.2	3701184	1917	1636	производственный корпус			6466					
			44	Павла Андреева ул. 27 с.3	3701373	1917	1827	производственный корпус			6372					
			45	Павла Андреева ул. 27 с.4	3701311	1928	2656	производственный корпус			6587					
			46	Павла Андреева ул. 27 с.7	3701532	1994	2806	производственный корпус			16890					
			47	Павла Андреева ул. 27 с.8	3701613	1919	1309	производственное здание			2010					
			48	Павла Андреева ул. 27 с.12	3701563	1994	1274	инженерный корпус			1531					
			49	Павла Андреева ул. 27 с.20	3701374	1905	2483	административный корпус			7052					
			50	Павла Андреева ул. 27 с.31	3701564	1995	1095	гараж			1129					
			51	Павла Андреева ул. 27 к.38	3806816	1918	324	хранилище			263					
			52	Павла Андреева ул. 27 с.40	3701608	1930	5175	производственный корпус			30955					
			53	Павла Андреева ул. 27 с.1Б/Н	3810807	1952	267	кладовая			247					
			54	Павла Андреева ул. 27 с.2Б/Н	3810808	1978	123	склад			77					
			55	Павла Андреева ул. 27 с.3Б/Н	3810823	1928	530	склад			466					
			56	Павла Андреева ул. 27 с.4Б/Н	3810824	1928	148	склад горючих веществ			503					
			57	Павла Андреева ул. 27 с.5Б/Н	3810809	1994	48	проходная			27					
			58	Павла Андреева ул. 27 с.6Б/Н	3810810	1996	30	сварочный корпус			22					

Таблица 1.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов[1]						Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов[1]						Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков[2]				
Участки зданий, сооружений, территорий		№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Вид функционально-планировочного образования, включающего земельный участок[3]	Расчетные показатели участков			
													Нормативно необходимая площадь участка (га)		Ориентировочная (фактически возможная для установления) площадь участка с учетом корректирующего коэффициента (га)	
													минимальная	максимальная	для К = 1	для К = 0,5819
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	22	59	Павла Андреева ул. 27 с.7Б/Н	3810811	1959	529	склад			421					
			60	Павла Андреева ул. 27 с.8Б/Н	3810812	1994	22	гараж			18					
			61	Павла Андреева ул. 27 с.9Б/Н	3810813	1992	69	проходная			40					
			62	Павла Андреева ул. 27 с.10Б/Н	3810785	1994	310	тп			262					
			63	Павла Андреева ул. 27 с.11Б/Н	3810786	1999	162	мойка автомашин			125					
			64	Павла Андреева ул. 27 с.12Б/Н	3810787	1957	301	тп			236					
			65	Павла Андреева ул. 27 с.13Б/Н	3810814	1994	22	гараж			18					
			66	Павла Андреева ул. 27 с.14Б/Н	3810815	1994	22	гараж			18					
		23	67	Мытная ул. 23 к. 1 с. 2	3808731	н/д	55	тп			н/д		0,0070	0,0070	0,0070	0,0070
		24	68	Павла Андреева ул. 23, стр.20	н/д	н/д	н/д	тп					0,0029	0,0029	0,0029	0,0029
		25	69	б/а	н/д	н/д	н/д	тп					0,0070	0,0070	0,0070	0,0070
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					**40415**				**118786**		**7,2912**	**8,1321**	**7,2912**	**4,8754**
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						**54822**		**51204**	**8562**	**118786**		**10,2056**	**16,6115**	**10,2056**	**9,8092**
Участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий				Участки проходов, проездов, зеленых насаждений									0,0896	1,4666	0,0896	1,4666
		26		детская площадка				детская площадка					0,0393	0,0393	0,0393	0,0393
		27		детская площадка				детская площадка					0,1342	0,1342	0,1342	0,1342
		28		детская площадка				детская площадка					0,0355	0,0355	0,0355	0,0355
		29		детская площадка				детская площадка					0,0269	0,0269	0,0269	0,0269
		30		детская площадка				детская площадка					0,0225	0,0225	0,0225	0,0225
		31		детская площадка				детская площадка					0,0363	0,0363	0,0363	0,0363
		ИТОГО участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий											**0,3843**	**1,7613**	**0,3843**	**1,7613**
Иные территории[4]																
		ИТОГО иные территории														
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ							**54822**		**51204**	**8562**	**118786**		**10,5900**	**18,3728**	**10,5900**	**11,5705**
Расчетный корректирующий коэффициент для квартала (К)															1,0994	0,5819

Примечания:

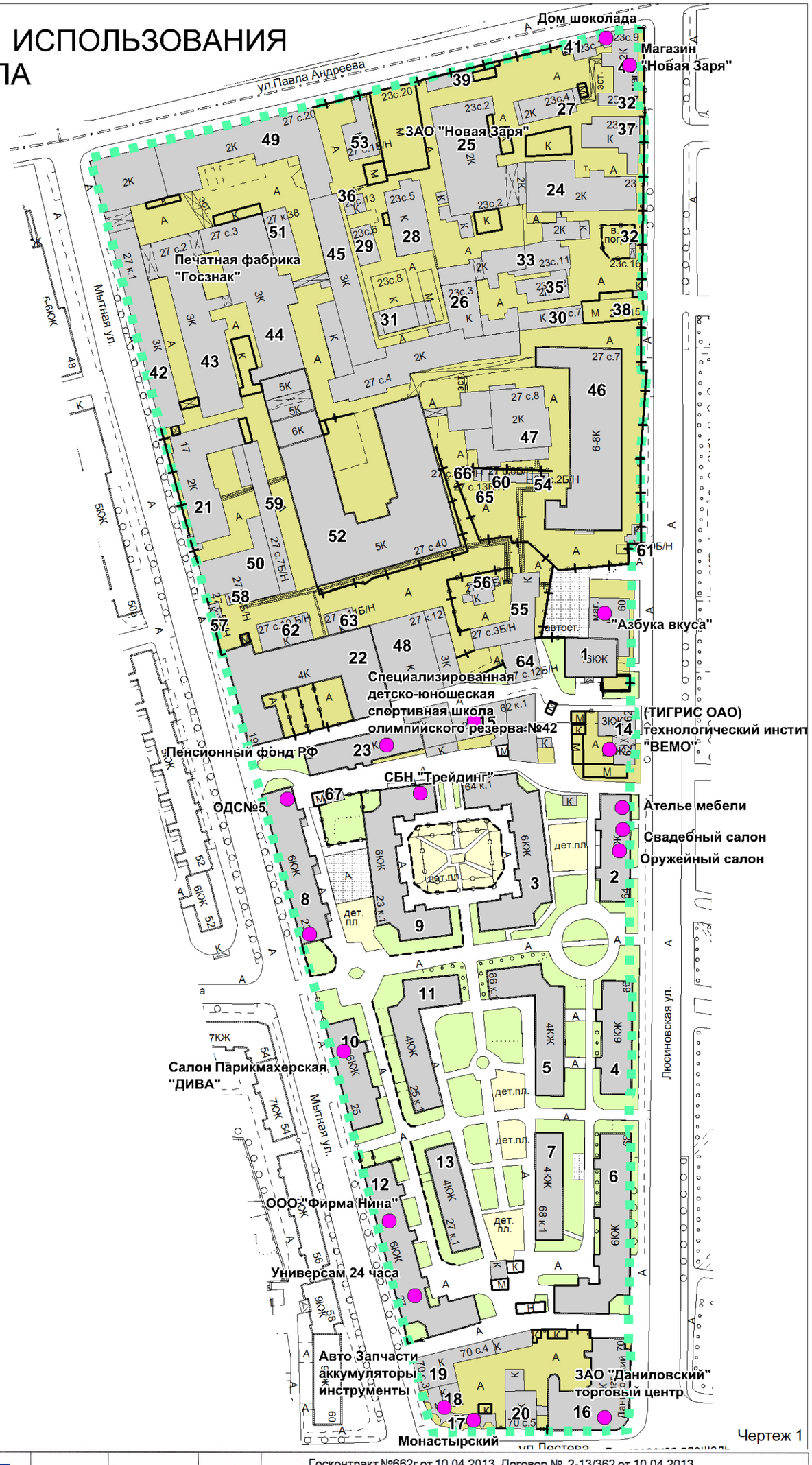
[1] - в случае подготовки проектов межевания застроенных территорий при отсутствии проектов планировки, проектов межевания по фактическому использованию в составе обосновывающих материалов проектов планировки указываются адреса существующих строений, фактическое функциональное использование территорий, зданий, сооружений;
- в случае подготовки проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки указываются характеристики планируемого функционального использования территорий, зданий, сооружений, соответствующие функциональному назначению участков, установленному проектом планировки.

[2] не указываются при подготовке проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки.

[3] указываются для земельных участков жилых зданий постройки начиная с 2000 года в соответствии с утвержденным проектом планировки, территориальной схемой, а при их отсутствии, в соответствии с наименованием функциональной зоны в составе Генерального плана города Москвы.

[4] указываются при наличии неразделенных на земельные участки частей территории, в т.ч. при наличии территорий, неиспользуемых для размещения зданий, сооружений или в качестве территорий общего пользования

ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА



Чертеж 1

Ген.Проект. Зам.директора	О.А. Баевский		Госконтракт №662г от 10.04.2013 Договор № 2-13/362 от 10.04.2013
Рук.НПО ТП№2			Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы
Нач. маст.	О.Ю. Галушко		Проект: Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализа проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий ЮАО города Москвы
			Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами: улица Павла Андреева, улица Мытная, Лестева, улица Люсиновская.
			Стадия: — / Лист: 1 / Листов: 1
Исполнитель			
ГАП	Г.В. Николаева		Чертеж: План фактического использования территории квартала
Нормоконтроль	И.В.Воскресенская		масштаб 1:2000

НИиПИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МОСКВЫ

ГУП "НИиПИ Генплана Москвы"
Генпроектировщик: НПО ТП - 2
НПО ТП - 2

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
К ПЛАНАМ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

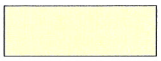

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА


ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ


НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ


ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

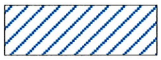

СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ

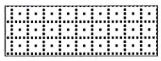

ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ


ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ


ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ


ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ

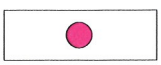

ИНЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ


ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК


ВОДНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ


ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ


НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ


ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ

1 НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

2.Проект межевания территории

2.1. Положения о межевании территории

Таблица 2.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов						Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков									
Участки зданий, сооружений, территорий		№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных условием прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах природного комплекса (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	Люсиновская ул. 60	13563	0,2439	0,2439									0,2439	
		2	2	Люсиновская ул. 64	15384	0,0908	0,0908									0,0908	
		3	3	Люсиновская ул. 64 к.1	15383	0,2695	0,2695									0,2695	
		4	4	Люсиновская ул. 66	15385	0,1190	0,1190					0,0068				0,1190	
		5	5	Люсиновская ул. 66 к.1	15386	0,3037	0,2556									0,3037	
		6	6	Люсиновская ул. 68	15391	0,2085	0,1977					0,0061				0,2085	
		7	7	Люсиновская ул. 68 к.1	15389	0,1971	0,1787									0,1971	
		8	8	Мытная ул. 23	15381	0,1542	0,1542									0,1542	
		9	9	Мытная ул. 23 к.1	15382	0,2650	0,2648									0,2650	
		10	10	Мытная ул. 25	15388	0,1364	0,1364									0,1364	
		11	11	Мытная ул. 25 к.1	15387	0,2752	0,2272									0,2752	
		12	12	Мытная ул. 27	15392	0,2312	0,2215									0,2312	
		13	13	Мытная ул. 27 к.1	15390	0,1754	0,1547									0,1754	
		ИТОГО участки жилых зданий				**2,6700**	**2,5140**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0,0129**	**0**	**0**	**0**	**2,6700**	**0**
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	14	14	Люсиновская ул. 62	3900215	0,0614						0,0058				0,0614	
		15	15	Люсиновская ул. 62 к.1	3900216	0,1008										0,1008	
		16	16	Люсиновская ул. 70 с.1	2118274	0,4452						0,0025	0,2109			0,4452	
			17	Люсиновская ул. 70 с.2	3900529												
			18	Люсиновская ул. 70 с.3	3900530												
			19	Люсиновская ул. 70 с.4	3900531												
			20	Люсиновская ул. 70 с.5	3900532												
		17	21	Мытная ул. 17	3801297	0,1151										0,1151	
		18	22	Мытная ул. 19	3805798	0,2118										0,2118	
		19	23	Мытная ул. 21	2118187	0,1300										0,1300	
		20	24	Павла Андреева ул. 23	3801317	1,6055						0,0125				1,6055	
			25	Павла Андреева ул. 23 с.2	3801318												
			26	Павла Андреева ул. 23 с.3	3801319												
			27	Павла Андреева ул. 23 с.4	3801320												
			28	Павла Андреева ул. 23 с.5	3801321												
			29	Павла Андреева ул. 23 с.6	3801322												
			30	Павла Андреева ул. 23 с.7	3801323												
			31	Павла Андреева ул. 23 с.8	3801324												
			34	Павла Андреева ул. 23 с.11	3801327												
			35	Павла Андреева ул. 23 с.12	3801328												
			36	Павла Андреева ул. 23 с.13	3801329												
			37	Павла Андреева ул. 23 с.14	3801330												
			38	Павла Андреева ул. 23 с.15	3801331												
			32	Павла Андреева ул. 23 с.16	3801332												
			33	Павла Андреева ул. 23 с.17	3801333												
		21	40	Павла Андреева ул. 23 с.9	3801325	0,0595						0,0269				0,0595	
			41	Павла Андреева ул. 23 с.10	3801326												
		22	42	Павла Андреева ул. 27 к.1	3806817	4,3930										4,3930	
			43	Павла Андреева ул. 27 с.2	3701184												
			44	Павла Андреева ул. 27 с.3	3701373												
			45	Павла Андреева ул. 27 с.4	3701311												
			46	Павла Андреева ул. 27 с.7	3701532												
			47	Павла Андреева ул. 27 с.8	3701613												
			48	Павла Андреева ул. 27 с.12	3701563												
			49	Павла Андреева ул. 27 с.20	3701374												
			50	Павла Андреева ул. 27 с.31	3701564												
			51	Павла Андреева ул. 27 к.38	3806816												
			52	Павла Андреева ул. 27 с.40	3701608												
			53	Павла Андреева ул. 27 с.1Б/Н	3810807												
			54	Павла Андреева ул. 27 с.2Б/Н	3810808												
			55	Павла Андреева ул. 27 с.3Б/Н	3810823												
			56	Павла Андреева ул. 27 с.4Б/Н	3810824												
			57	Павла Андреева ул. 27 с.5Б/Н	3810809												
			58	Павла Андреева ул. 27 с.6Б/Н	3810810												
			59	Павла Андреева ул. 27 с.7Б/Н	3810811												
			60	Павла Андреева ул. 27 с.8Б/Н	3810812												
			61	Павла Андреева ул. 27 с.9Б/Н	3810813												
			62	Павла Андреева ул. 27 с.10Б/Н	3810785												
			63	Павла Андреева ул. 27 с.11Б/Н	3810786												
			64	Павла Андреева ул. 27 с.12Б/Н	3810787												
			65	Павла Андреева ул. 27 с.13Б/Н	3810814												
			66	Павла Андреева ул. 27 с.14Б/Н	3810815												

Таблица 2.

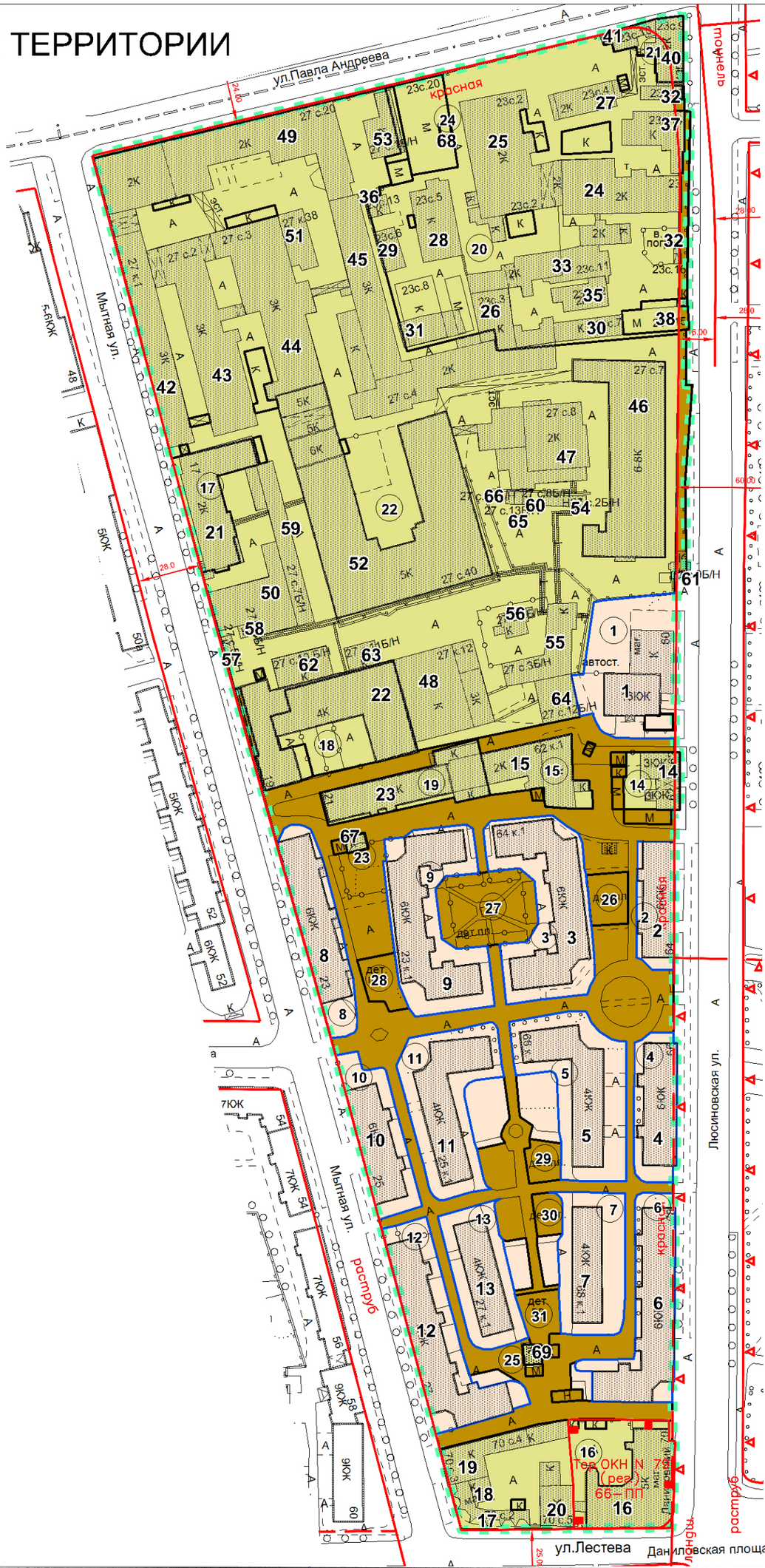
ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков									
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистри-рованный в ГорБТИ (UNOM)	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных условием прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах природного комплекса (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка
	23	67	Мытная ул. 23 к. 1 с. 2	3808731	0,0070										0,0070	
	24	68	Павла Андреева ул. 23, стр.20	н/д	0,0029										0,0029	
	25	69	б/а	н/д	0,0070										0,0070	
	ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов				**7,1392**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0,0477**	**0,2109**	**0**	**0**	**7,1392**	**0**
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					**9,8092**	**2,5140**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0,0606**	**0,2109**	**0**	**0**	**9,8092**	**0**
Участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий			Участки проходов, проездов, зеленых насаждений		1,4666						0,0778				1,4666	
	26		детская площадка		0,0393										0,0393	
	27		детская площадка		0,1342										0,1342	
	28		детская площадка		0,0355										0,0355	
	29		детская площадка		0,0269										0,0269	
	30		детская площадка		0,0225										0,0225	
	31		детская площадка		0,0363										0,0363	
	ИТОГО участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий				**1,7613**						**0,0778**				**1,7613**	
Иные территории																
	ИТОГО иные территории															
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					**11,5705**	**2,5140**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0,1384**	**0,2109**	**0**	**0**	**11,5705**	**0**

Примечание:
до уточнения в М 1:200-1:500 границ частей участков, обремененных условиями доступа уполномоченных служб к объектам (в том числе коммуникациям) инженерной инфраструктуры вышеназванным условием обременяется вся территория всех участков зданий и сооружений

2.2.Чертежи (планы) межевания территории

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА



Чертеж 2

Первый Зам.директора	О.Д.Григорьев		Госконтракт №662г от 10.04.2013 Договор № 2-13/362 от 10.04.2013
			Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы
Ген.Проект. Зам.директора	О.А. Баевский		Проект: Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализа проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий ЮАО города Москвы
Рук.НПО ТПN2			Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами: улица Павла Андреева, улица Мытная, Лестева, улица Люсиновская.
Нач. маст.	О.Ю. Галушко		
Исполнитель			Стадия: — Лист: 1 Листов: 1
ГАП	Г.В. Николаева		Чертеж: План межевания территории квартала
Нормоконтроль	И.В.Воскресенская		масштаб 1:2000

НИиПИ Генерального плана Москвы

ГУП "НИиПИ Генплана Москвы"
Генпроектировщик: НПО ТП - 2
НПО ТП - 2

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНАМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ГРАНИЦЫ

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛЯЮЩИЕ УЧАСТКИ С ИЗБЫТКОМ И НЕДОСТАТКОМ ТЕРРИТОРИИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НОРМАТИВНО НЕОБХОДИМОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ ЗАТРАТАМИ НА ИХ СОДЕРЖАНИЕ

В СООТВЕТСТВИИ С УСЛОВНЫМИ ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ (КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)

2. ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ

ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ

ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч. УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА

ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА

3. ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

4. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

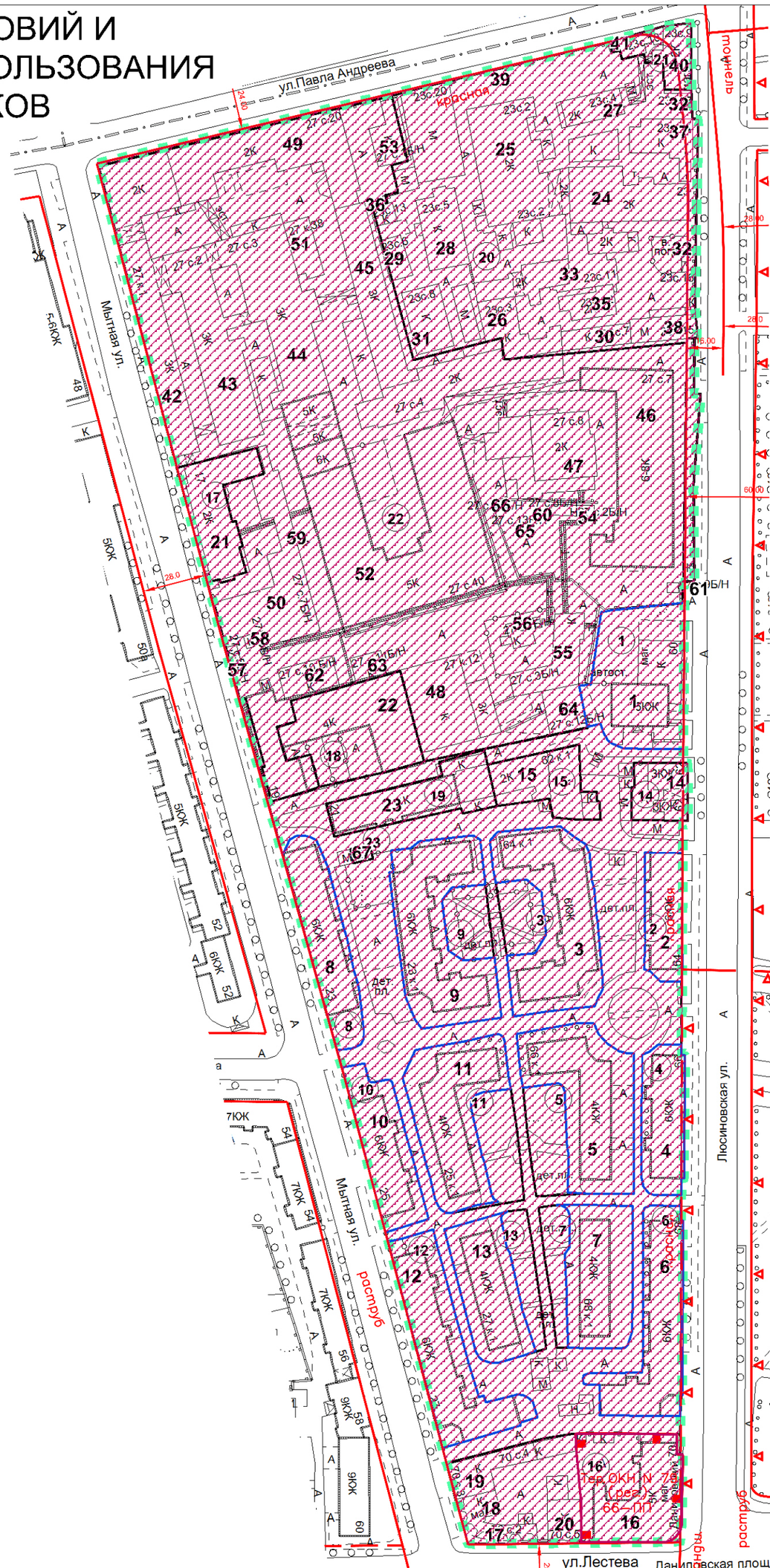
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

5. НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ

1 НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ

① НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

ПЛАН ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Первый Зам.директора	О.Д.Григорьев		Госконтракт №662г от 10.04.2013 Договор № 2-13/362 от 10.04.2013 Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы
Ген.Проект. Зам.директора Рук.НПО ТП№2	О.А. Баевский		Проект: Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализа проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий ЮАО города Москвы Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами: улица Павла Андреева, улица Мытная, Лестева, улица Люсиновская.
Нач. маст.	О.Ю. Галушко		
Исполнитель			
ГАП	Г.В. Николаева		Чертеж: План особых условий и ограничений использования земельных участков масштаб 1:2000
Нормоконтроль	И.В.Воскресенская		ГУП "НИиПИ Генплана Москвы" Генпроектировщик: НПО ТП - 2 НПО ТП - 2

Стадия	Лист	Листов
	1	1

НИиПИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МОСКВЫ

Взам. инв. №

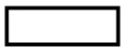
Подпись и дата

Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
К ПЛАНАМ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ ЗАТРАТАМИ НА ИХ СОДЕРЖАНИЕ

В СООТВЕТСТВИИ С УСЛОВНЫМИ ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ (КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)



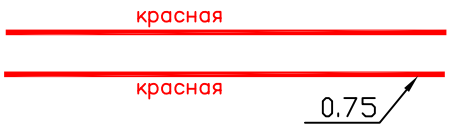
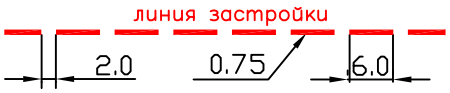
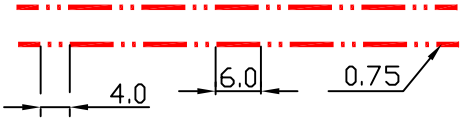
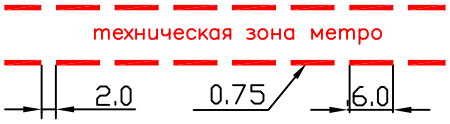
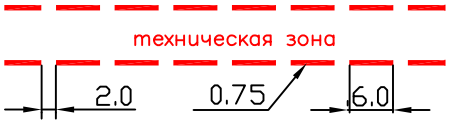
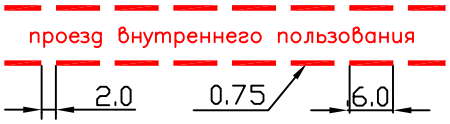
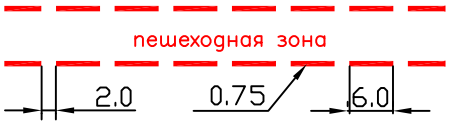
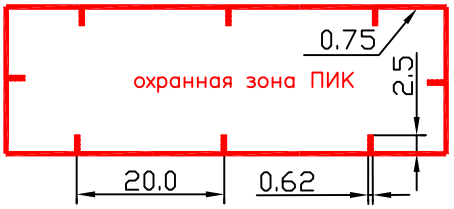
ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

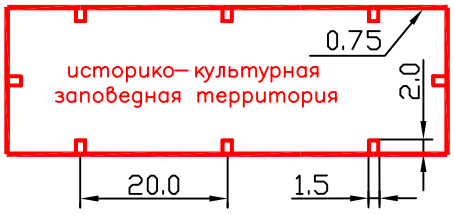
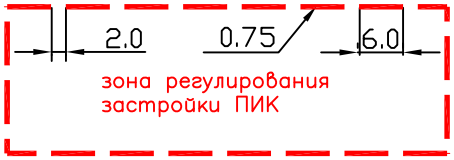
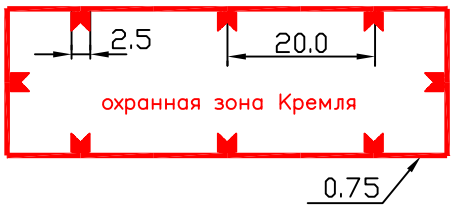
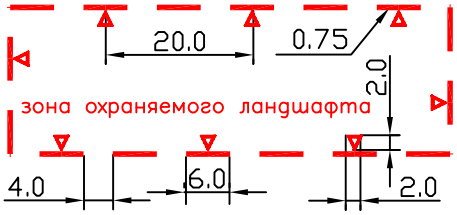
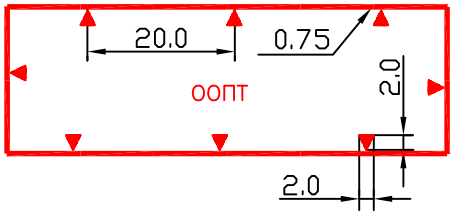
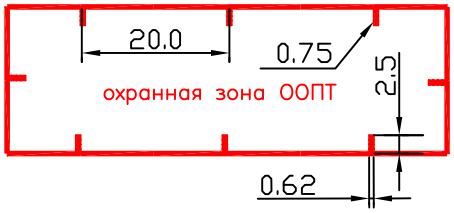
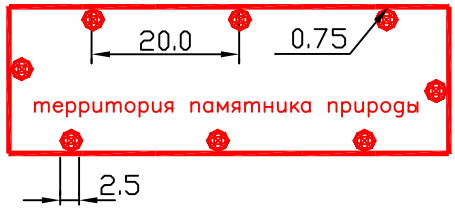
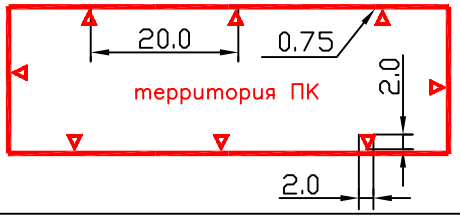


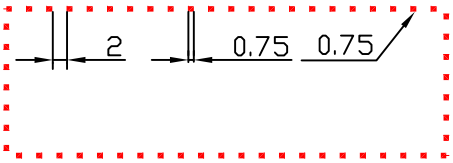
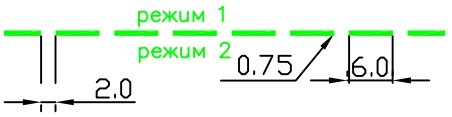
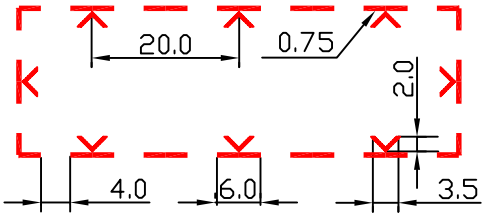
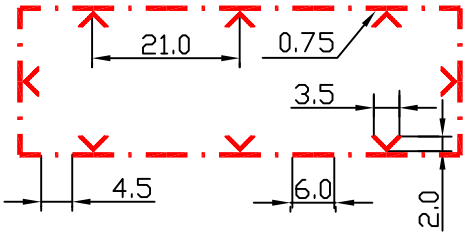
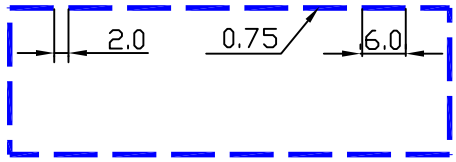
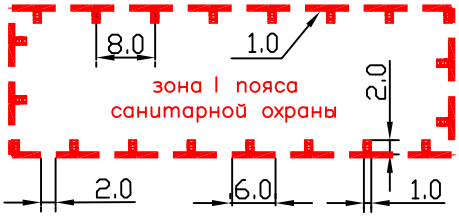
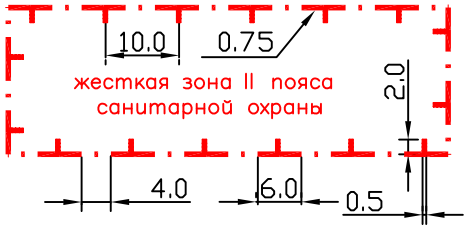
НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

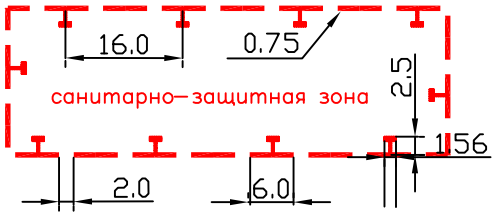
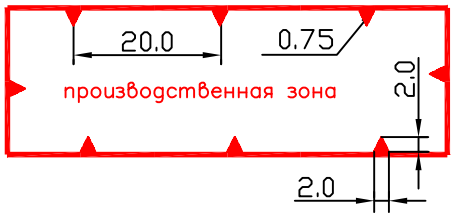
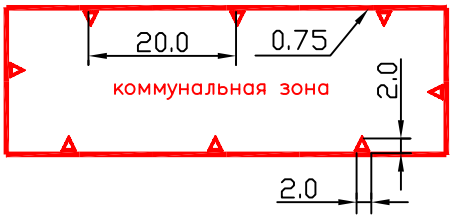
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
1	Красные линии	
2	Линии жилой застройки	
3	Синие линии	
4	Границы полосы отвода железных дорог	
5	Границы технических зон метрополитена	
6	Границы технических зон инженерных коммуникаций	
7	Границы проезда внутреннего пользования	
8	Границы пешеходных зон	
9	Границы территорий памятников истории и культуры	
10	Границы охранных зон памятников истории и культуры	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
11	Границы историко-культурных заповедных территорий	
12	Границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры	
13	Границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля	
14	Границы зон охраняемого природного ландшафта	
15	Границы особо охраняемых природных территорий	
16	Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий	
17	Границы памятников природы	
18	Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми	

№ п/п	Код ЛГР	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
19		Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс	
20		Границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	
21		Границы водоохранных зон	
22		Границы прибрежных зон	
23		Границы береговой полосы	
24		Границы I пояса санитарной охраны	
25		Границы II пояса санитарной охраны	
26		Границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
27	Границы санитарно-защитных зон	
28	Границы производственных зон	
29	Границы коммунальных зон	

Приложения

Приложение 1

Данные об объектах капитального строительства

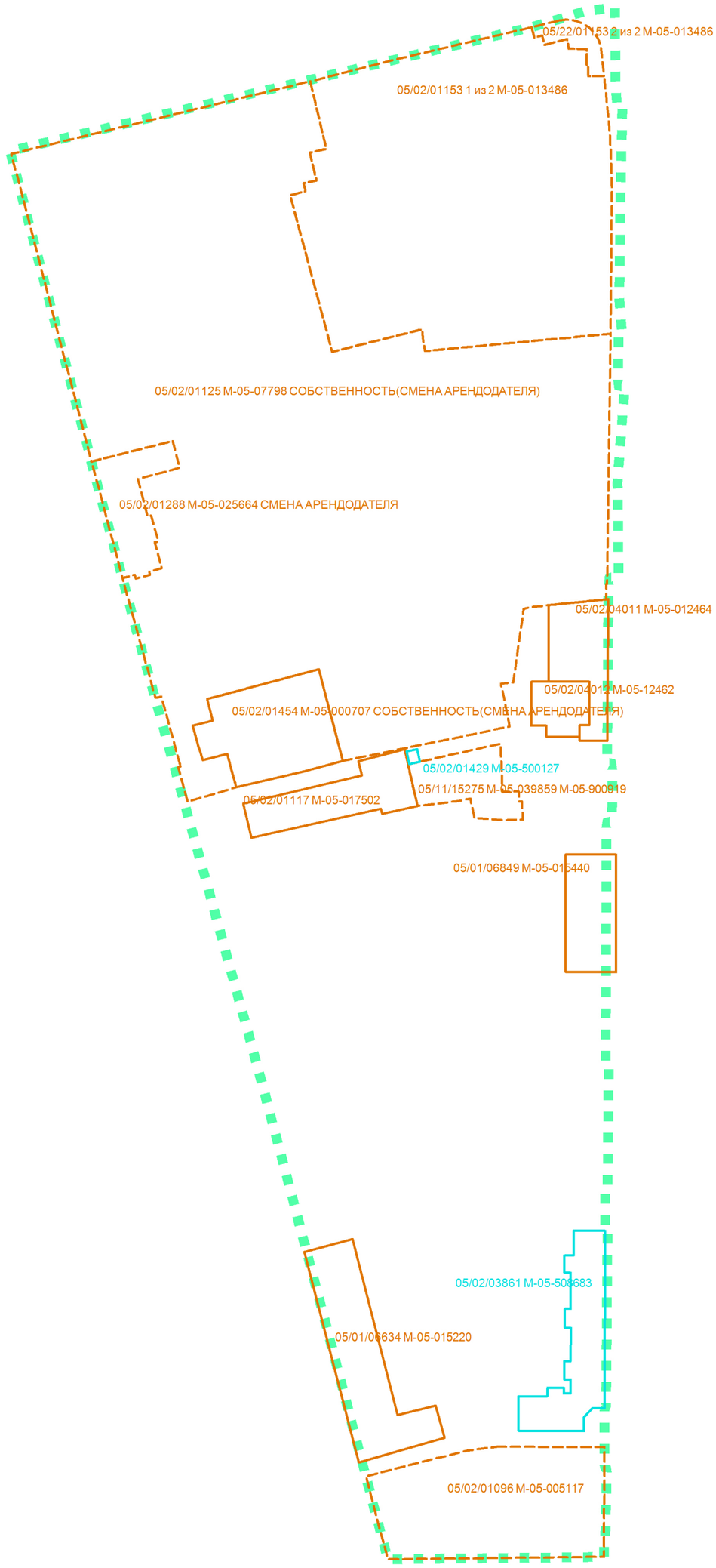
Уникальный номер	Адрес	Класс	Тип	Назначение	Этажность	Год постройки	Площ. по наружн. обмеру (кв.м.)	Общ. площадь (кв.м.)	Площ. встр. н.ж. пом. (кв.м.)	Общ. площ. при жилье
13563	Люсиновская ул. 60	жилые	жилые	многоквартирный дом	15	1969	1334	5667	1014	4653
15384	Люсиновская ул. 64	жилые	жилые	многоквартирный дом	6	1925	764	3307	510	2797
15383	Люсиновская ул. 64 к.1	жилые	жилые	многоквартирный дом	6	1925	1492	7010	647	6363
15385	Люсиновская ул. 66	жилые	жилые	многоквартирный дом	6	1925	769	3319	460	2859
15386	Люсиновская ул. 66 к.1	жилые	жилые	многоквартирный дом	4	1925	1116	3584	513	3071
15391	Люсиновская ул. 68	жилые	жилые	многоквартирный дом	6	1927	1517	6844	1574	5270
15389	Люсиновская ул. 68 к.1	жилые	жилые	многоквартирный дом	4	1927	715	2290	231	2059
15381	Мытная ул. 23	жилые	жилые	многоквартирный дом	6	1925	1100	4779	748	4031
15382	Мытная ул. 23 к.1	жилые	жилые	многоквартирный дом	6	1927	1528	6986	731	6255
15388	Мытная ул. 25	жилые	жилые	многоквартирный дом	6	1927	750	3315	309	3006
15387	Мытная ул. 25 к.1	жилые	жилые	многоквартирный дом	4	1925	1077	3536	399	3137
15392	Мытная ул. 27	жилые	жилые	многоквартирный дом	6	1927	1542	6800	1159	5641
15390	Мытная ул. 27 к.1	жилые	жилые	многоквартирный дом	4	1927	703	2329	267	2062
3900215	Люсиновская ул. 62	нежилые	учрежденческие	учреждение	3	1917	363	796	796	0
3900216	Люсиновская ул. 62 к.1	нежилые	культурно-просветительные	спортивный клуб	2	1927	889	1168	1168	0
2118274	Люсиновская ул. 70 с.1	нежилые	торговые	магазин	5	1934	1426	6018	6018	0
3900529	Люсиновская ул. 70 с.2	нежилые	торговые	торговый павильон	1	1958	234	223	223	0
3900530	Люсиновская ул. 70 с.3	нежилые	складские	склад	1	1990	106	93	93	0
3900531	Люсиновская ул. 70 с.4	нежилые	складские	склад	1	1990	565	506	506	0
3900532	Люсиновская ул. 70 с.5	нежилые	складские	склад	2	1992	381	574	574	0
3801297	Мытная ул. 17	нежилые	учрежденческие	учреждение	3	1878	1143	3084	3084	0
3805798	Мытная ул. 19	нежилые	учрежденческие	учреждение	4	1948	2128	7694	7694	0
2118187	Мытная ул. 21	нежилые	учрежденческие	учреждение	4	1927	1156	2918	2918	0
3801317	Павла Андреева ул. 23	нежилые	производственные	производственный корпус	2	1910	1110	2702	2702	0
3801326	Павла Андреева ул. 23 с.10	нежилые	прочие	проходная	1	1957	124	93	93	0
3801327	Павла Андреева ул. 23 с.11	нежилые	складские	склад и столовая	2	1957	759	1121	1121	0
3801328	Павла Андреева ул. 23 с.12	нежилые	учрежденческие	контора	2	1890	259	407	407	0
3801329	Павла Андреева ул. 23 с.13	нежилые	гаражи	гараж	1	1991	92	77	77	0
3801330	Павла Андреева ул. 23 с.14	нежилые	прочие	мойка	1	1957	437	373	373	0
3801331	Павла Андреева ул. 23 с.15	нежилые	прочие	проходная	1	1955	24	19	19	0
3801332	Павла Андреева ул. 23 с.16	нежилые	складские	склад спирта	1	1957	324	231	231	0
3801333	Павла Андреева ул. 23 с.17	нежилые	складские	стеклосклад	1	1971	94	88	88	0
3801318	Павла Андреева ул. 23 с.2	нежилые	производственные	производственный корпус	2	1924	1745	4388	4388	0
3801319	Павла Андреева ул. 23 с.3	нежилые	производственные	механические мастерские	1	1928	533	432	432	0
3801320	Павла Андреева ул. 23 с.4	нежилые	учебно-научные	лаборатория	2	1899	306	451	451	0
3801321	Павла Андреева ул. 23 с.5	нежилые	прочие	котельная и производство	1	1928	614	487	487	0
3801322	Павла Андреева ул. 23 с.6	нежилые	складские	склад	1	1928	396	331	331	0
3801323	Павла Андреева ул. 23 с.7	нежилые	производственные	цех	1	1957	427	329	329	0
3801325	Павла Андреева ул. 23 с.9	нежилые	учрежденческие	контора	2	1939	374	541	541	0
3806817	Павла Андреева ул. 27 к.1	нежилые	производственные	производственный корпус	3	1918	1183	3904	3904	0
3806816	Павла Андреева ул. 27 к.38	нежилые	складские	хранилище	1	1918	324	263	263	0
3701563	Павла Андреева ул. 27 с.12	нежилые	производственные	инженерный корпус	3	1994	1274	1531	1531	0

Приложение 1

Данные об объектах капитального строительства

Уникальный номер	Адрес	Класс	Тип	Назначение	Этажность	Год постройки	Площ. по наружн. обмеру (кв.м.)	Общ. площадь (кв.м.)	Площ. встр. н.ж. пом. (кв.м.)	Общ. площ. при жилье
3701184	Павла Андреева ул. 27 с.2	нежилые	производственные	производственный корпус	3	1917	1636	6466	6466	0
3701374	Павла Андреева ул. 27 с.20	нежилые	учрежденческие	административный корпус	3	1905	2483	7052	7052	0
3701373	Павла Андреева ул. 27 с.3	нежилые	производственные	производственный корпус	3	1917	1827	6372	6372	0
3701564	Павла Андреева ул. 27 с.31	нежилые	гаражи	гараж	2	1995	1095	1129	1129	0
3701311	Павла Андреева ул. 27 с.4	нежилые	производственные	производственный корпус	4	1928	2656	6587	6587	0
3701608	Павла Андреева ул. 27 с.40	нежилые	производственные	производственный корпус	6	1930	5175	30955	30955	0
3701532	Павла Андреева ул. 27 с.7	нежилые	производственные	производственный корпус	5	1994	2806	16890	16890	0
3701613	Павла Андреева ул. 27 с.8	нежилые	производственные	производственное здание	3	1919	1309	2010	2010	0
3810786	Павла Андреева ул. 27 с.11Б/Н	н/жил	прочие	мойка автомашин	1	1999	162	125	125	0
3810787	Павла Андреева ул. 27 с.12Б/Н	н/жил	прочие	тп	1	1957	301	236	236	0
3810785	Павла Андреева ул. 27 с.10Б/Н	н/жил	прочие	тп	1	1994	310	262	262	0
3810807	Павла Андреева ул. 27 с.1Б/Н	нежилые	прочие	кладовая	2	1952	267	247	247	0
3810810	Павла Андреева ул. 27 с.6Б/Н	нежилые	производственные	сварочный корпус	1	1996	30	22	22	0
3810811	Павла Андреева ул. 27 с.7Б/Н	нежилые	складские	склад	1	1959	529	421	421	0
3810813	Павла Андреева ул. 27 с.9Б/Н	нежилые	прочие	проходная	1	1992	69	40	40	0
3810824	Павла Андреева ул. 27 с.4Б/Н	нежилые	складские	склад горючих веществ	1	1928	148	503	503	0
3810808	Павла Андреева ул. 27 с.2Б/Н	нежилые	складские	склад	1	1978	123	77	77	0
3810812	Павла Андреева ул. 27 с.8Б/Н	нежилые	гаражи	гараж	1	1994	22	18	18	0
3810815	Павла Андреева ул. 27 с.14Б/Н	нежилые	гаражи	гараж	1	1994	22	18	18	0
3810814	Павла Андреева ул. 27 с.13Б/Н	нежилые	гаражи	гараж	1	1994	22	18	18	0
3810823	Павла Андреева ул. 27 с.3Б/Н	нежилые	складские	склад	1	1928	530	466	466	0
3810809	Павла Андреева ул. 27 с.5Б/Н	нежилые	прочие	проходная	1	1994	48	27	27	0

ДАННЫЕ ОБ УСТАНОВЛЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ



Приложение 2

Приложение 2

Данные об установленных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес участка	Площадь	Наименование землепользователя	Тип документа	Номер договора	Дата начала	Дата окончания	Цель использования
1	77:05:01006:015	улица Павла Андреева, вл. 23	16286	Закрытое акционерное общество "Новая Заря"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-013486	27.05.1999	27.05.2048	ЭКСПЛУАТАЦИИ зданий фабрики по производству парфюмерной продукции (земельный участок Р1 площадью 15960 кв.м, а земельный участок площадью 326 кв.м для эксплуатации торгового дома
	77:05:01006:081	улица Павла Андреева, вл. 23	16286	Закрытое акционерное общество "Новая Заря"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-013486	27.05.1999	27.05.2048	ЭКСПЛУАТАЦИИ зданий фабрики по производству парфюмерной продукции (земельный участок Р1 площадью 15960 кв.м, а земельный участок площадью 326 кв.м для эксплуатации торгового дома
2	77:05:01006:023	улица Павла Андреева, вл. 27	43930	Федеральное государственное унитарное предприятие "Гознак"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-007798	30.12.1996	25.07.2045	ПРОЕКТИРОВАНИЯ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
3	77:05:01006:022	Мытная ул., вл. 17	1151	Федеральное государственное унитарное предприятие "Гознак"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-025664	29.11.2005	14.09.2030	ЭКСПЛУАТАЦИИ административного здания
4	77:05:01006:035	Люсиновская улица, вл. 60	1100	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛАДА ИНЖИНИРИНГ ИНВЕСТ КОМПАНИ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-012464	30.10.1998	30.10.2008	ЭКСПЛУАТАЦИИ автомобильного дизайн-салона
5	77:05:01006:006	Мытная ул., вл. 19	2118	Федеральное государственное унитарное предприятие "Гознак"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-000707	24.06.1994	24.06.2019	ЭКСПЛУАТАЦИИ существующего здания института под административные цели
6	77:05:01006:036	Люсиновская улица, вл. 60	1139	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛАДА ИНЖИНИРИНГ ИНВЕСТ КОМПАНИ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-012462	30.10.1998	30.10.2008	ЭКСПЛУАТАЦИИ автомобильного дизайн-проекта
7	77:05:01006:016	Мытная улица, вл. 21	1300	Общество с ограниченной ответственностью "ТРЕСПАН"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-017502	31.08.2001	31.08.2050	ЭКСПЛУАТАЦИИ административного здания

8	77:05:01006:005	Мытная улица, вл. 19	25	ЛЮЛЕДЖАН ПАПКЕН АРМЕНАКОВИЧ	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-500127	03.05.1995	03.05.1998	ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ГАРАЖЕЙ
9	77:05:0001006:1005	Люсиновская улица, вл. 62, корп.1	1008	Государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей спортивной направленности города Москвы "Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва №42"	СОГЛАШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ	М-05-900919	31.01.2013		ЭКСПЛУАТАЦИИ детско-юношеской спортивной школы
10	77:05:01006:061	Люсиновская улица, вл. 64, корп.4	1100	Фролов Александр Викторович	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-015440	17.05.2000	11.11.2007	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений жилого дома под офис
11	77:05:01006:054	Люсиновская улица, вл. 68	1600	Компания Ай энд Джи Миленниум ЛТД	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-05-508683	30.03.2007	28.03.2008	ЭКСПЛУАТАЦИИ административных помещений в подвале и на первом этаже жилого дома
12	77:05:01006:060	Мытная улица, дом 23 корп.12	2305	Черняк Александр Сергеевич	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-015220	02.03.2000	02.03.2049	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений в жилом доме под магазин
13	77:05:01006:019	Люсиновская улица, вл. 70	4426	ТОРГОВЫЙ ДОМ "ДАНИЛОВСКИЙ" (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЗАКРЫТОГО ТИПА)	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-005117	23.04.1996	23.04.2021	ЭКСПЛУАТАЦИИ универмага

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**УПРАВА
ДАНИЛОВСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ**

ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

ул. Б. Тульская, д. 9, Москва, 115191
Телефон: (495) 952-00-11, факс: (495) 958-23-21
ОКПО 13531880, ОГРН 1027725022621, ИНН/КПП 7725215870/772501001
E-mail: sodnl@uao.mos.ru

17.09.2013 № ДА-23-1302/3

На № 200-03-1520/13-(66) от 09.04.2013

**Первому заместителю директора
ГУП «НИ и ПИ Генплана
Москвы»
Григорьеву О.Д.**
2-я Брестская улица, д. 2/14
г. Москва, 125047

Уважаемый Олег Дмитриевич!

В управе Даниловского района рассмотрено Ваше обращение № 200-03-1520/13-(66) по вопросу предоставления данных согласно прилагаемым формам.

Квартал:
Ул. Хавская,
Ул. Шухова
Ул. Мытная

№	Адрес	Наименование объекта	Общая площадь кв.м	Емкость в ед. измерения	Год открытия	Тип здания (отд. стоящее встроенное)
Перечень существующих объектов культуры и досуга на территории						
1.						
Перечень существующих объектов школ и детских дошкольных учреждений на территории						
2.	Мытная, д.50, к.б	Лицей №1451	8442	810 чел/ день	1999	Отдельно стоящее
3.	Ул. Хавская, д.5	СОШ при РАО №600		200 чел/день		Отдельно стоящее
Перечень существующих объектов здравоохранения на территории						
4.						
Перечень существующих объектов офисов и др. учреждений на территории						
5.	Ул. Шухова, д.10	Первичная организация №13				Встроенное
6.						
7.						

001991

Перечень существующих объектов торговли на территории

№ п/п	Адрес	Наименование	Общая площадь, кв. м	Торговая площадь, кв. м.	Дата открытия	Тип здания
1	Ул. Мытная, д.52	Магазин «Ткани» ООО «Комтекс»	91	91	2005	В жилом доме антресоль
2	Ул. Мытная, д.52	Магазин обуви ООО «Калинка шус»	578	500	2004	1 этаж жилого дома

Перечень существующих объектов общественного питания на территории

№ п/п	Адрес	Наименование	Общая площадь, кв. м	Емкость, посадочных мест	Дата открытия	Тип здания
1						
2						

Перечень существующих объектов бытового обслуживания на территории

№ п/п	Адрес	Наименование	Общая площадь, кв. м	Емкость, рабочих мест	Дата открытия	Тип здания
1	Ул. Мытная, д. 52	Студия «Мята»	132,90	2	2013	В жилом доме
2	Ул. Мытная, д. 52	Борунов В.Г.	6	2	2013	Пристройка к жилому дому
3	Ул. Хавская, д.24	МГКЛ «МОСГОРЛОМБАРД»	60	8	2009	Многоэтажный
4						

С уважением,
И.о. главы управы **Е.А. Якунин**

Исп. Д.В. Попов
958-14-69

Приложение 4.

Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года

Годы постройки зданий		до 1925	1926 г.	1927-1928 г.г.	1929-1930 г.г.	1931-1934 г.г.	1935-1958 г.г.	1959-1965 г.г.	1966-1974 г.г.	1975-1981 г.г.	1982-1985 г.г.	1986-1999 г.г.
Наименование нормативного документа		Обязательные постановления Московской городской думы по строительной части 1871 года	Положение о земельных распорядках в городах 1925 г. (Временная инструкция НКВД от 23.06.1925 г. о планировке и застройке участков, отводимых в пределах городской черты для жилищного строительства	Инструкция НКВД и НКЮ РСФСР № 457 от 4.12.1926 г. для определения и установления норм селитебно-строительных земельных участков, фактически застроенных, а равно и обращаемых вновь под застройку в городских поселениях	Временные строительные правила для Москвы 1928 г.	Правила и нормы застройки населенных мест, проектирования и возведения зданий и сооружений 1930 г.	Строительные правила для гор.Москвы 1934 г.	Правила и нормы планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58	Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965 г.	Указания по проектированию жилых районов и микрорайонов г.Москвы ВСН-2-74	Временная инструкция по проектированию жилых районов и микрорайонов г. Москвы ВСН 2-81	Нормы проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85
применяемый для расчета нормативный показатель		минимальная площадь незастроенной части участка (кв.м) / минимальная площадь участка (кв.м)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)
Этажность жилых зданий	1-этажные	137 [1] / 467	10 - 50	10 - 50	I пояс	*40 - 65* [1]	*10 - 45* [1]	*4,4 - 4,5*	*4,1 - 4,2*	*3,8 - 3,9*	*3,4 - 3,5*	*3,4 - 3,5*
	2-этажные		10 - 40	10 - 40	-			**2,96 - 2,97**	*2,74 - 2,75*	*2,55 - 2,58*	*2,3 - 2,32*	*2,3 - 2,32*
	3-этажные		10 - 30 [2]	10 - 30 [2]	II пояс			**1,95 - 1,96**	*1,80 - 1,82*	**1,69 - 1,71**	*1,52 - 1,54*	*1,52 - 1,54*
	4-этажные				60 - 100			**1,52 - 1,53**	*1,39 - 1,41*	**1,27 - 1,29**	*1,14 - 1,16*	*1,14 - 1,15*
	5-этажные				III пояс			**1,41 - 1,42**	**1,29 - 1,31**	**1,16 - 1,17**	**1,04 - 1,05**	**1,04 - 1,05**
	6-этажные				30 - 65 [3]			**1,29 - 1,30**	*1,16 - 1,17*	**1,03 - 1,04**	*0,90 - 0,92*	*0,90 - 0,92*
	7-этажные				30 - 60 [4]			**1,18 - 1,19**	*1,04 - 1,06*	**0,94 - 0,95**	*0,82 - 0,84*	*0,82 - 0,84*
	8-этажные				IV пояс			**1,11 - 1,13**	*0,94 - 0,96*	**0,85 - 0,86**	*0,74 - 0,76*	**0,74 - 0,75**
	9-этажные				30 - 55 [3]			*0,86 - 0,9*	**0,78 - 0,79**	**0,78 - 0,79**	**0,68 - 0,70**	**0,65 - 0,66**
	12-этажные				30 - 50 [4]			*0,8 - 0,85*	*0,73 - 0,75*	**0,73 - 0,75**	**0,64 - 0,66**	**0,60 - 0,62**
	14-этажные				V пояс			*0,76 - 0,8* [2]	*0,69 - 0,70*	**0,69 - 0,70**	**0,60 - 0,61**	**0,55 - 0,57**
	16-этажные				25 - 45 [3]				*0,66 - 0,67*	**0,66 - 0,67**	**0,55 - 0,57**	**0,51 - 0,52**
	17-этажные				15 - 30 [4]				*0,62 - 0,63* [2]	*0,62 - 0,63*	*0,54 - 0,56*	**0,49 - 0,50**
	18-этажные				VI пояс					*0,57 - 0,58*	*0,53 - 0,54*	**0,49 - 0,50**
	20-этажные и выше				20 - 40 [3]					**0,52 - 0,53**	**0,51 - 0,52**	
	20-этажные				10 - 30 [4]							**0,48 - 0,49**
	22-этажные и выше											**0,47 - 0,48**

Примечания:

- жирным шрифтом выделены значения показателей, установленные соответствующими нормативными документами;
- курсивом выделены значения показателей, рассчитанные на основании соответсвующих нормативных документов;
1) - показатели применяются независимо от этажности жилых зданий;
2) - показатели применяются для земельных участков жилых зданий указанной и большей этажности;
3) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в кварталах, примыкающих к магистралям, бульварам, площадям, набережным;
4) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в прочих кварталах.

I пояс - Кремль
II пояс - Китай-город в границах Китай-городской стены
III пояс - от Китай-городской стены до внешней линии бульваров и по левому берегу реки Москвы
IV пояс - от внешней линии бульваров до внешней стороны Садовых улиц
V пояс - от внешнего кольца Садовых улиц до внешней стороны Камер-Коллежского Вала
VI пояс - от внешней стороны Камер-Коллежского Вала до ныне существующей муниципальной границы

Материалы согласований

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**УПРАВА
ДАНИЛОВСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ**

ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

ул. Б. Тульская, д. 9, Москва, 115191
Телефон: (495) 952-00-11, факс: (495) 958-23-21
ОКПО 13531880, ОГРН 1027725022621, ИНН/КПП 7725215870/772501001
E-mail: sodnl@uao.mos.ru

31.07.2013 № ДА-23-2748/3

На № 200-03-3065/13-(2) от 15.07.2013

**Первому заместителю директора
ГУП «НИ и ПИ Генплана
Москвы»
Григорьеву О.Д.**
2-я Брестская улица, д. 2/14
г. Москва, 125047

Уважаемый Олег Дмитриевич!

В управе Даниловского района рассмотрено Ваше обращение № 200-03-3065/13-(2) по вопросу согласования проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами: ул. Павлова Андреева, ул. Мытная, ул. Лестева, ул. Люсиновская.

Сообщаю Вам, что управа Даниловского района рассмотрела проект межевания квартала, ограниченного улицами ул. Павлова Андреева, ул. Мытная, ул. Лестева, ул. Люсиновская и считает, что представленный проект может быть одобрен для дальнейшего представления без замечаний (или- со следующими замечаниями).

**С уважением,
И.о. главы управы** **М.А. Гребенчиков**

Исп. Д.В. Попов
958-14-69

ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы»
«01» 08 2013 г.
вх. № 200-02-2923/13
тел.: 8 (499) 251-97-03

001377

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

МОСКОМАРХИТЕКТУРА
УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Триумфальная пл., д.1, Москва, 125047
Телефон: (495) 650-1154 E-mail: asi@mka.mos.ru http:// www.mos.ru
ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

_____ _____№_____

на № ЮАО-02-307/13 08.08.2013
ЮАО-02-290/3
на N 2000-03-3065/13-(56,50)

Первому заместителю
директора ГУП «НИиПИ»
Генплана Москвы
О.Д. Григорьеву

О согласовании проектов межевания

Уважаемый Олег Дмитриевич!

Управление градостроительного регулирования рассмотрело проекты межевания кварталов, ограниченных улицами:
- ул. Шухова, ул. Шаболовка, Конный пер., ул. Хавская - район Донской (том № 43);
- ул. Павла Андреева, ул. Мытная, ул. Лестева – район Даниловский (том № 41);
- ул. Хавская, ул. Шухова, ул. Мытная – район Даниловский (том № 42), и считает возможным согласовать их без замечаний и дополнений.

Начальник Управления градостроительного регулирования ЮАО Москомархитектуры **А.Ю. Ильин**

Горбова М.Ю.
495 318-10-11

Заключение

Управление правового обеспечения в сфере земельных отношений рассмотрело проект межевания территории квартала, ограниченного улицей Павла Андреева, улицей Мытной, улицей Лестева, улицей Люсиновской и сообщает.

Учесть замечания Управления по реализации градостроительной политики.

Приложение: буклет проекта межевания - 1 экз.

Начальник Управления правового обеспечения в сфере земельных отношений **А.Т. Гдлян**
«___» октября 2013 г.

Афонина М.Д.
36-285

Замечания

Управления по реализации градостроительной политики **по проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Павла Андреева, улицей Мытной, улицей Лестева, улицей Люсиновской.**

- Подлежащие устранению в установленном порядке:

1. Площадь земельного участка № 5 превышает максимальный нормативно необходимый показатель площади, указанный в таблице 1.

2. Рассмотреть возможность увеличения территорий земельных участков под многоквартирными жилыми домами за счет земель общего пользования.

3. Сформировать земельный участок № 23 в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества от 23.07.13 № 6232, площадью 0,007 га.

4. Сформировать земельный участок в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества от 22.05.13 № 3720, площадью 0,0029 га.

5. Здания по адресу: ул. Павла Андреева, д.23, стр.18 (на плане № 39) не существует. Считаем целесообразным исключить информацию из материалов проекта межевания по данному объекту.

6. В пояснительной записке, указать, в описании земельных участков что:

- на земельный участок № 17 оформлено право собственности Российской Федерации, свидетельство от 15.01.2007 № 77-77-14/017/2006-1012 (площадь 0,1151 га);

- на земельный участок № 18 оформлено право собственности Российской Федерации, свидетельство от 03.10.2007 № 77-77-14/011/2007-277 (площадь 0,2118 га);

- на земельный участок № 22 оформлено право собственности Российской Федерации, свидетельство от 13.09.2007 № 77-77-14/010/2007-153 (площадь 4,393 га).

7. В описании земельного участка № 21 необходимо указать, что на часть данного участка оформлен договор долгосрочной аренды от 27.05.1999 № М-05-013486, площадью 0,0326 га.

8. Выделенная площадь земельного участка № 13 равна площади с минимальными ограничениями (0,2106 га). Устранить несоответствие.

9. Детские и спортивные площадки, предназначенные для общего пользования жителей квартала, целесообразно выделить в самостоятельные земельные участки.

10. В тексте пояснительной записки адреса земельных участков №№ 16, 20, 21, 22 привести в соответствии с адресами, указанными в таблице №1.

11. Предоставить документы технической инвентаризации и информацию о наличии зарегистрированных прав в установленном порядке на объекты недвижимости, обладающие признаками капитальности, расположенные на землях общего пользования (вблизи земельных участков № 2 и 13). При необходимости следует сформировать земельный участок в габаритах объекта недвижимого имущества.

12. Здания, расположенные на земельных участках №№ 1, 20 пересекаются границами участков. Включить части зданий в границы указанных участков. Откорректировать границу разработки проекта межевания по УДС, стоящей на кадастровом учете, и по капитальным зданиям.

13. Устранить в описании земельного участка № 7 техническую ошибку. Выделенная площадь меньше нормативно-необходимой площади.

Приложение: буклет проекта межевания - в 1 экз.

Начальник Управления по реализации градостроительной политики **Д.В. Косторной**

Тимербаева С.Х.
36- 4-30

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

23 июля 2013 г. № 6232

Об утверждении схемы расположения земельного участка по адресу: г.Москва, ул.Мытная, вл.23, корп.1, стр.2 на кадастровой карте территории

В соответствии со ст.36 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.4 Закона города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении положения о Департаменте городского имущества города Москвы» и от 15 мая 2012 г. № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом земельных ресурсов города Москвы», а также в связи с обращением открытого акционерного общества «МОЭСК» от 15.07.2013 № 33-5-19395/13:

1. Утвердить схему расположения земельного участка по адресу: г.Москва, ул.Мытная, вл.23, корп.1, стр.2 на кадастровой карте территории (Приложение 1).
2. Установить разрешенное использование земельного участка (п.1): участки размещения жилищно-коммунальных объектов: объекты размещения помещений и технических устройств трансформаторных подстанций (ТП) (1.2.13).
3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель руководителя **Е.А.Соловьева**

Приложение _ к распоряжению
от 23 ИЮЛ 2013 № 6232

Схема расположения земельного участка по адресу: **г.Москва, ул.Мытная, вл.23, корп.1, стр.2** на кадастровой карте территории

Кадастровый квартал № **77:05:0001006**	Учетный номер ДГИ **05/01/00848**



Масштаб 1 : 600

Номенклатура листов плана масштаба 1:2000: **А-VI-08**	Граница земельного участка нанесена по цифровому топографическому плану М 1:2000

Заместитель начальника
Управления по формированию земельных участков (подпись) И.В.Воронков

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 мая 2013 г. № 3720

О разделе земельного участка с кадастровым номером 77:05:0001006:15 с сохранением в измененных границах

В соответствии со ст.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», и от 15 мая 2012 г. № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом земельных ресурсов города Москвы»:

1. Утвердить схему расположения земельных участков на кадастровой карте территории (Приложение), образованных путем раздела земельного участка с кадастровым номером 77:05:0001006:15 на два земельных участка с сохранением земельного участка с кадастровым номером 77:05:0001006:15 в измененных границах.

2. Утвердить адрес земельного участка (п.1) :**ЗУ1 - г.Москва, ул.Андреева Павла, вл.23, стр.20.**

3. Установить разрешенное использование земельных участков (п.1) **:ЗУ1** – участки размещения жилищно-коммунальных объектов: объекты размещения помещений и технических устройств трансформаторных подстанций (1.2.10).

4. Установить, что доступ к формируемому земельному участку **:ЗУ1** обеспечивается через земельный участок с кадастровым номером 77:05:0001006:15.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

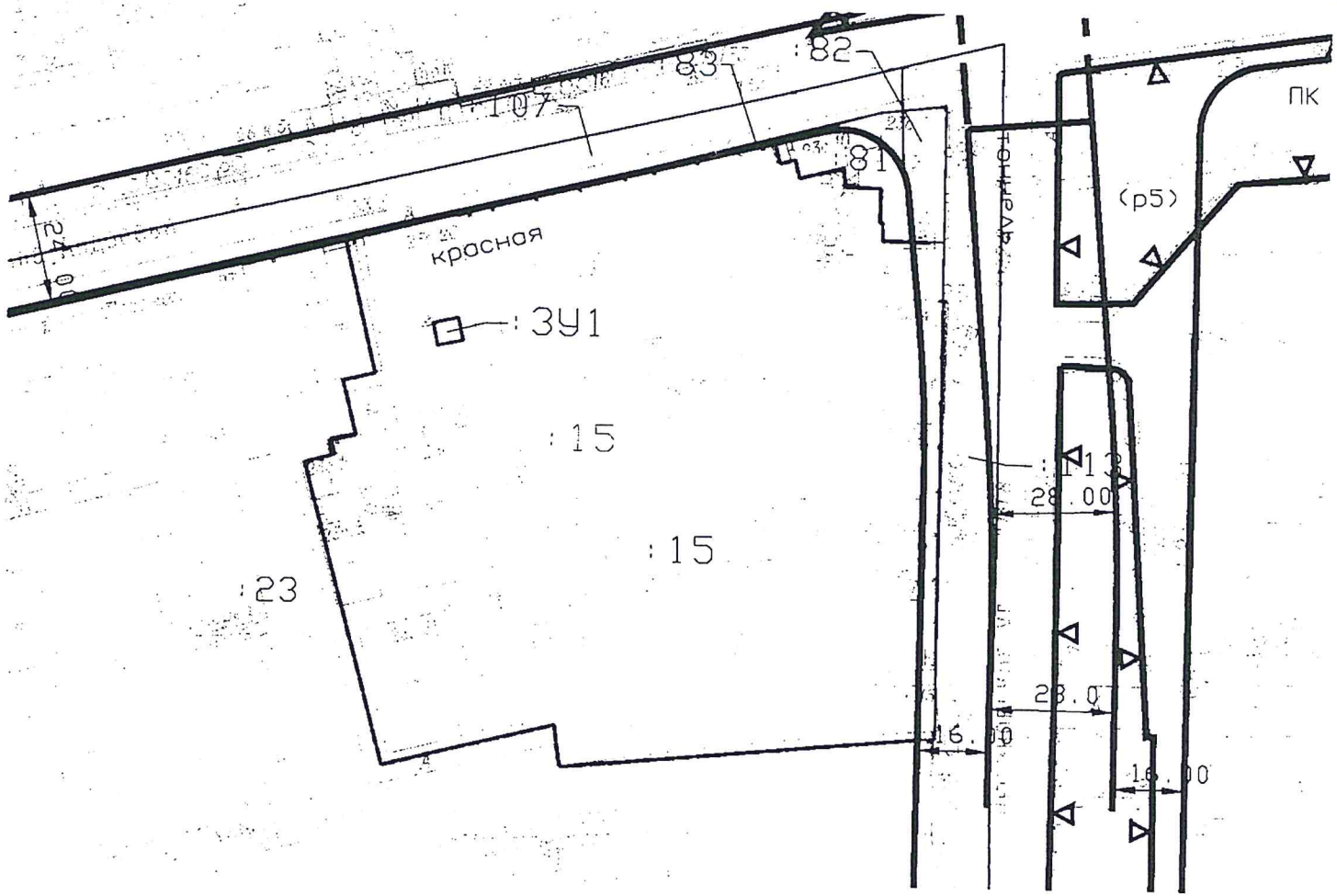
Первый заместитель руководителя **Е.А.Соловьева**

Приложение _ к распоряжению
от 22 МАЙ 2013 № [illegible]

Схема расположения земельного участка по адресу: **ЗУ1-г.Москва, ул.Андреева Павла, вл.23, стр.20** на кадастровой карте территории

Кадастровый квартал № **77:05:0001006**

Учетный номер ДГИ: **ЗУ1-05/01/00729**



Масштаб 1 : 1400

Номенклатура листов плана масштаба 1:2000: **А-VI-08, А-VII-08**

Граница земельного участка нанесена по цифровому топографическому плану М 1:2000

Заместитель начальника
Управления по формированию земельных участков

(подпись)

И.В.Воронков

Справка по учету замечаний Департамента городского имущества города по разработке проекта межевания квартала, ограниченного улицей Павла Андреева, улицей Мытной, улицей Лестева, улицей Люсиновской.

Замечание 1. Площадь земельного участка № 5 превышает максимальный нормативно необходимый показатель площади, указанный в таблице 1.
Ответ. Замечание учтено.

Замечание 2. Рассмотреть возможность увеличения территорий земельных участков под многоквартирными жилыми домами за счет земель общего пользования.
Ответ. Замечание не учтено.
Особенностью данного квартала межевания являются его историческое наследие и близость к Центральному округу Москвы.
На территории квартала находится здание Даниловского универмага (Люсиновская ул. 70 с.1), которое является объектом культурного наследия регионального значения (Тер. ОКН№79 (рег.) 66-ПП).
Также на территории квартала находится Ансамбль жилых домов «Новые дома» для рабочих фабрики «Гознак» (1926-1936 г.г.) Это здания по адресам: Мытная ул., дд. 23, 23К1, 25, 25К1, 27, 27К1, Люсиновская ул., дд. 64, 64К1, 66, 66К1, 68, 68К1. Ансамбль жилых домов является единым комплексом с симетричной застройкой, поэтому всем жилым домам выделены участки равноценные по планировочным условиям, размером близким к минимальному. В отдельные участки общего пользования выделены территории 6-ти детских площадок (№26, «27, №28, №29, №30, №31). Территория юбщего пользования предназначена для использования жителями всех многоквартирных жилых домов.
Весь квартал находится в зоне регулирования застройки (ППМ от 07.07.1998 № 545);

Замечание 3. Сформировать земельный участок № 23 в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества от 23.07.13 № 6232, площадью 0,007 га.
Ответ. Замечание учтено.

Замечание 4. Сформировать земельный участок в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества от 22.05.13 № 3720, площадью 0,0029 га.
Ответ. Замечание учтено.

Замечание 5. Здания по адресу: ул. Павла Андреева, д.23, стр.18 (на плане № 39) не существует. Считаем целесообразным исключить информацию из материалов проекта межевания по данному объекту.
Ответ. Замечание учтено.

Замечание 6. В пояснительной записке, указать, в описании земельных участков что:

- на земельный участок № 17 оформлено право собственности РоссийскойФедерации, свидетельство от 15.01.2007 №77-77-14/017/2006-1012 (площадь 0,1151 га);
- на земельный участок № 18 оформлено право собственности Российской Федерации, свидетельство от 03.10.2007 № 77-77-14/011/2007-277 (площадь 0,2118 га);
- на земельный участок № 22 оформлено право собственности Российской Федерации, свидетельство от 13.09.2007 № 77-77-14/010/2007-153 (площадь 4,393 га).

Ответ. Замечание учтено.

Замечание 7. В описании земельного участка № 21 необходимо указать, что на часть данного участка оформлен договор долгосрочной аренды от 27.05.1999 № М-05-013486, площадью 0,0326 га.

Ответ. Замечание учтено.

Замечание 8. Выделенная площадь земельного участка № 13 равна площади с минимальными ограничениями (0,2106 га). Устранить несоответствие.

Ответ. Замечание учтено.

Замечание 9. Детские и спортивные площадки, предназначенные для общего пользования жителей квартала, целесообразно выделить в самостоятельные земельные участки.

Ответ. Замечание учтено.

Замечание 10. В тексте пояснительной записки адреса земельных участков №№ 16, 20,21, 22 привести в соответствии с адресами, указанными в таблице № 1.

Ответ. Замечание учтено.

Замечание 11. Предоставить документы технической инвентаризации и информацию о наличии зарегистрированных прав в установленном порядке на объекты недвижимости, обладающие признаками капитальности, расположенные на землях общего пользования (вблизи земельных участков № 2 и 13). При необходимости следует сформировать земельный участок в габаритах объекта недвижимого имущества.

Ответ. Замечание учтено частично.

Замечание 12. Здания, расположенные на земельных участках №№ 1, 20 пересекаются границами участков. Включить части зданий в границы указанных участков. Откорректировать границу разработки проекта межевания по УДС, стоящей на кадастровом учете, и по капитальным зданиям.

Ответ. Замечание учтено для участка №20.

Замечание 13. Устранить в описании земельного участка № 7 техническую ошибку. Выделенная площадь меньше нормативно-необходимой площади.

Ответ. Замечание учтено.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

25 АПР 2014 № ДГИ-1-86689/13-1

на №_____ от _____

Первому заместителю директора
ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы»

О.Д. Григорьеву

Триумфальная пл., д.1,
Москва, 125047

О рассмотрении проекта
межевания

Уважаемый Олег Дмитриевич!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел представленный на согласование письмом от 09.08.2013 № 200-03-3259/13-(40) проект межевания территории квартала, ограниченного улицей Павла Андреева, улицей Мытной, улицей Лестева, улицей Люсиновской и сообщает.

По проекту имеются следующие замечания:

1. Целесообразно увеличить территории земельных участков под многоквартирными жилыми домами за счет земель общего пользования.

2. В пояснительной записке отсутствует описание земельных участков №№ 22-31.

Учитывая изложенное, указанный проект подлежит доработке.

Приложение: Буклет в 1 экз.

Заместитель руководителя Г.В. Бондаренко

Тимербаева С.Х.
8-495-959-18-88

Документ зарегистрирован № ДГИ-1-86689/13-1 от 28.04.2014.Тимербаева С.Х. (ДГИгМ)
Документ зарегистрирован № ГП-02-1806/14 от 28.04.2014. (ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы")
Страница 3 из 3. Страница создана: 28.04.2014 10:11

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Справка по учету замечаний Департамента городского имущества города по разработке проекта межевания квартала, ограниченного улицей Павла Андреева, улицей Мытной, улицей Лестева, улицей Люсиновской.

Замечание 1. Целесообразно увеличить территории земельных участков под многоквартирными жилыми домами за счет земель общего пользования.

Ответ. Замечание учтено.
Жилым домам по дресам: Люсиновская ул. 66 к.1, Люсиновская ул. 68, Люсиновская ул. 68 к.1, Мытная ул. 25 к.1, Мытная ул. 27, Мытная ул. 27 к.1 выделены участки .№ 5,6,7,11,!2,13 большей площади.

Замечание 2. В пояснительной записке отсутствует описание земельных участков №№22-31.

Ответ. Замечание учтено.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

18 АВГ 2014 № ДГИ-1-86393/14-1

на № _____ от _____

Первому заместителю директора
ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы»

О.Д. Григорьеву

Триумфальная пл., д.1,
Москва, 125047

О согласовании проекта межевания

Уважаемый Олег Дмитриевич!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел представленный на согласование письмом от 07.07.2014 № ГП-02-1806/14-1 проект межевания территории квартала ограниченного улицей Павла Андреева, улицей Мытной, улицей Лестева, улицей Люсиновской и согласовывает его при условии исправления следующего замечания:

В описании земельного участка № 3 указать, что площадь участка соответствует нормативно-необходимой площади.

Приложение: Буклет в 1 экз.

Заместитель руководителя М.Ф. Гаман

Тимербаева С.Х.
8 (495)-959-18-88

Äîêóìåíò çàðåãèñòðèðîâàí ¹ ÄÃÈ-1-86393/14-1 îò 18.08.2014.Òèìåðáàåâà Ñ.Õ. (ÄÃÈãî)
Äîêóìåíò çàðåãèñòðèðîâàí ¹ ÃÏ-02-3780/14 îò 19.08.2014. (ÃÓÏ "ÍÈ è ÏÈ Ãåíïëàíà Ìîñêâû")
Ñòðàíèöà 1 èç 2. Ñòðàíèöà ñîçäàíà: 19.08.2014 11:33

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Лист согласования к документу № ДГИ-1-86393/14-1 от 18.08.2014
В ответ на № ДГИ-1-86393/14 (11.07.2014)
Инициатор согласования: Тимербаева С.Х. Специалист
Согласование инициировано: 14.08.2014 16:43

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ Тип согласования: **последовательное**

N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Исполняющий обязанности Воробьев А.А.		Согласовано 15.08.2014 08:09	-
2	Гаман М.Ф.	Документ подписан собственноручно		

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Справка по учету замечаний Департамента городского имущества города по разработке проекта межевания квартала, ограниченного улицей Павла Андреева, улицей Мытной, улицей Лестева, улицей Люсиновской.

Замечание 1. В описании земельного участка №3 указать, что площадь участка соответствует нормотивно-необходимой площади.

Ответ. Замечание учтено.